

Svatojánek



**ŘÍJEN
2013**

Informační zpravodaj obecního úřadu Svatý Jan pod Skalou a Svatojánské společnosti

INFORMACE OBECNÍHO ÚŘADU

MÁME NOVÉHO SOUSEDA

Od června 2013 začala hrstka lidí seskupených kolem pana Szappanose a pana Štěpánka v Sedlci vydávat tiskovinu s názvem „SOUSED“. Úvodem musíme konstatovat, že se jedná o protizákonnou, ryze soukromou aktivitu, která nemá s oficiálními postoji obce nic společného. Mnoha lidem není jasné, kdo vlastně tento neregistrovaný „zpravodaj“ pro předem vybrané domácnosti vydává. Patrně se jedná o přirozenou snahu místních obyvatel a chatařů vyjádřit nespokojenost s některými záležitostmi v obci, s fungováním zastupitelstva, nebo snahu o diskuzi na různá témata. V naprosté většině autoři článků mají spojitost s osadou Sedlec. Bohužel forma nespokojenosti se nerealizuje slušnými prostředky. Místo obvyklých jednání a zjištění skutečného stavu věci jsou do předem vytipovaných poštovních schránek vnucovány familiární texty, mnohdy bulvárního či pavlačového charakteru. A tak tento anonymní plátek již stihl získat mezi obyvateli přezdívku „RUDÝ ŠTVÁČ“. Už ve svém záhlaví tato tiskovina uvádí, že je „pro individuálně určený okruh osob“, patrně s úmyslem vyhnout se registraci. Dezinformace a „senzační odhalení“ jsou zde nic netušící veřejnosti podávány velmi nevybíravým způsobem a jdou ruku v ruce s křivou pomluvou a otevřenými snahami očernit zejména vybrané členy obecního zastupitelstva a jejich rodiny. Činnost vydavatelů v mnohém připomíná aktivitu občanského sdružení Svatojánský občan, které v naší obci vyvíjelo podobnou prospěšnou činnost cca před dvanácti lety. Je jen na nás obyvatelích, zda si uchováme zdravý úsudek nebo začneme věřit pomluvám. (PV)

DEFENESTRACE SE NEKONALA

Dne 22. srpna se konalo zasedání Obecního zastupitelstva, na kterém se mělo rozhodnout o dalším postupu ve věci pronájmu hotelu a restaurace Obecná škola. Zasedání se účastnilo téměř 30 obyvatel, kteří byli do věci vtaženi právě stránkami Souseda a peticí, namířenou proti obci a provozovateli restaurace. Očekávané senzační odhalení zkorumpovanosti obecních zastupitelů ve věci pronájmu hotelu se však k lítosti mnohých nekonalo. Namísto toho lidé odcházeli s rozporuplným pocitem vystřízlivění i zklamání. I přes otevřený dopis určený veřejnosti od provozovatele hotelu pana Michala Šedivého, jsou mnozí lidé i nadále přesvědčeni o svých mýtech - o nedozírných podvodech a o tom, že by se „to“ mělo dát vyšetřit. Nejsem proti, a jestli někdo má důkazy nebo jen podezření o korupci či o nezákonném postupu obce, nechť sebere odvahu a podá trestní oznámení. Podivné je, že pronájem hotelu se stal „šlágre“ až nyní, kdy nájemní smlouva s dosavadním nájemcem končí. Kdo chce psa bít, hůl si vždycky najde... (PV)

NOVÝ NÁJEMCE HOTELU BYL VYBRÁN

Na posledním říjnovém zasedání zastupitelstva obce byl vybrán nový nájemce hotelu, který převezme štafetu po panu Michalu Šedivém, který v hotelu působil po dobu patnácti let a nájemní vztah s obcí po patnácti letech končí. Panu Šedivému bych chtěl jménem zastupitelstva poděkovat za jeho přínos pro obec, která mohla díky jeho práci nabídnout návštěvníkům obce občerstvení, ubytování a důstojné zázemí. Chtěl bych mu poděkovat i za lidský přístup k obyvatelům obce, kterým se na jejich přání snažil vyhovět a vyjít vstříc i na úkor svého „mimopracovního“ času. A to i těm, kteří se neštíteli jeho podnikání veřejně kriminalizovat. Z jednání o ukončení nájmu jsem nabyl dojem, že většina členů zastupitelstva by uvítala, kdyby ve své práci pan Šedivý pokračoval, ale musíme respektovat rozhodnutí současného nájemce. V srpnu obec zveřejnila záměr pronájmu hotelu, na který zareagovalo dvanáct zájemců. Někteří svoji snahu vzdali, a tak se do finále dostali tři zájemci, kteří podali písemné nabídky. Nabízené služby a nájemné za prostory hotelu byly dosti podobné. Všichni tři zájemci byli pozváni na osobní pohovor se členy zastupitelstva, které nakonec rozhodlo, že novým nájemcem bude Jeso Translations s.r.o., zastoupená jednatelem panem Vondřichem. Základní měsíční nájemné bude stanoveno ve výši 15 tisíc korun. Právě tuto částku nabídli dva zájemci o pronájem hotelu. Předpokládá se plynulé navázání na předchůdce, a to od 1. listopadu. Popřejme novému nájemci i sami sobě, aby hotel s restaurací fungovaly ke spokojenosti nás všech. (PV)



program obnovy obce

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Ve středu 11. září proběhlo veřejné projednání územního plánu obce Svatý Jan pod Skalou.

Na úvod bylo vysvětleno, kolik současnému návrhu předcházelo fází a jednání, co bylo v pravomoci obce a co byla obec povinna respektovat a převzít do svého plánu z vyšší územně plánovací dokumentace. Zpoždění jeho vyhotovení způsobila především změna legislativy, kdy se téměř hotový plán (na kterém již bylo léta pracováno) musel od základu předělat a většina jednání musela být vedena nanovo. Nebyli jsme jedinou takto postiženou obcí. Prezentace návrhu územního plánu se setkala s velkým zájmem veřejnosti, zejména díky zaktivovaným občanům Sedlce. Nyní je plán ve fázi zpracovávání námitek dotčených osob a připomínek veřejnosti, se kterými bude dále pracováno. O těchto námitkách a připomínkách budou vedena další jednání, zejména s vyššími institucemi. Předpokládané dokončení administrativy do konce roku 2013 je sice pravděpodobné, ale s ohledem na množství došlých podnětů bude termín nejspíše ještě posunut. Územní plán je pro obec nezbytný dokument. Není to dokument neměnný a každé 4 roky lze za zákonem stanovených podmínek požadovat dílčí úpravy a změny s ohledem na nově nastalé situace v obci. (JŠ)

VLAKOVÝ KORIDOR

Dle očekávání nejvíce nevole vzbuzuje zamýšlený vlakový koridor. Byl také jedním z hlavních důvodů, proč musela obec Územní plán zadat ke zhotovení. Jak jsme již dříve informovali, obec ve spolupráci s CHKO a sousedními obcemi dosáhla značného úspěchu. Namísto kilometrového železobetonového přemostění, které by vedlo vysoko nad hlavami obyvatel Sedlce, bylo dosaženo na krajské úrovni změny projektu, kdy má být celý úsek trati veden pod zemí. Namísto mostu vznikne v Sedlci pouze vstup o velikosti 2x2m do nouzové šachty s možností odčerpávání vody v případě havárie tunelu. I tento „domeček“ vyvolal u několika občanů vlnu nevole, ačkoli byl projektanty po doporučení CHKO umístěn do okrajové a nezabydlené části obce. Jelikož se jedná o stavbu nadnárodního významu, nemá již obecní zastupitelstvo pravomoci tunel ani výstavbu jeho technické součásti – bezpečnostního vstupu do šachty – nijak ovlivnit. Jsou zde především obavy z hluchosti, prachu, ztráty podzemních vod apod. Všechny tyto obavy jsou však dle vyjádření projektantů naprosto liché a plynou pouze z neznalosti technického provedení stavby. O bezpečnost krasových vod se již postarali ochránáři, když koridor posunuli až na samou hranici Českého krasu a do dostatečné hloubky. Tunely jsou navíc v odizolovaném betonovém krunýři, který spodní vody nepřeruší, ani neodvádí. Nakonec jsme byli upozorněni, že situace se zásadně změnila poté, co Evropská unie pozastavila příslib peněz na vybudování dráhy. Na 99 procent se zdejší koridor stavět nebude právě z finančních důvodů. Ve hře jsou nyní další 4 povrchové varianty trasy, které se již území naší obce netýkají. Veškeré emoce ohledně stavby dráhy rychlovlaku jsou tedy s největší pravděpodobností zbytečné. (JŠ)

VÝSTAVBA V SEDLCI

Dalším ohniskem nevole byla již desetiletí plánovaná revitalizace býv. drůbežárny. Namísto eternitových hal plán řeší toto místo využití k zástavbě rodinnými domky. Vzešlo tak z podnětu obce před 20 lety, kdy bylo jedním z hlavních bodů zájmu Programu obnovy znovuzabydlení obce. Vyhlidnění vesnice v dobách komunismu se ukázalo být základním problémem pro její samostatnost a existenci jako takovou. Připomínám, že tehdy jsme měli ve všech třech osadách 92 hlášených obyvatel. Celá obec leží v CHKO, což bylo hlavním střetem zájmů. Jako jediné možné místo pro stavební rozvoj obce z několika vytipovaných lokalit CHKO nakonec určilo pouze lokalitu v Sedlci. Ze hry o výstavby rodinných domů bohužel nyní vypadla i oblast Záhrabské. Výstavba v Sedlci je dlouhodobě plánovanou záležitostí a vyplynula i z požadavků tamních obyvatel na rozšíření stavebních ploch. Samostatným krokem bylo povolení výstavby několika domů v lokalitě „Na Seníku“, kde již téměř všechny domy stojí. Další kroky však měl již řešit právě územní plán, což bylo podmínkou vyšších institucí. Na veřejnosti nyní vzplanuly emoce ohledně „výstavby satelitu“ v Sedlci. Vyburcovaní obyvatelé Sedlce byli ujištěni, že výstavba 30 domů je pouze technickou hraniční kvótou pro územní plán, např. i kvůli podmíněnému napojení kanalizace na novou čističku na Jánské. Nezohledňuje místní podmínky ani terénní možnosti. Počet, rozložení a poloha domů, zeleně, komunikací, musí být řešena v samostatné urbanistické studii místa, ke které se později mohou také lidé a instituce vyjadřovat. Základní mantinely byly právě stanoveny již správou CHKO, která si určila takové podmínky, že bydlení zde bude opravdu velmi nadstandardní. Je otázkou, zda je v současné době krize na trhu s nemovitostmi a parcelami zástavba na místě drůbežárny realizovatelná. V okolí Prahy je 150 000 připravených zasítovaných pozemků k zástavbě. Není o ně zájem. Velkým mínusem pro zástavbu v Sedlci je právě finančně nákladná likvidace starých eternitových hal býv. Agropodniku. Závěrem zbývá jen dodat, že „zaručené zprávy“ o pozemkových machinacích a úplatcích mezi majiteli pozemků a obecními zastupiteli, na které lidé tak rádi slyší, a které se v současnosti šíří i Svatojánským éterem, jsou opět jen ubohé spekulace. (JŠ)

JAK DOPADLA ZÁHRABSKÁ?

Největší nevoli způsobilo omezení dalšího rozvoje Záhrabské. Na první pohled katastrofa. Se zabydlením alespoň vybraných a dostupných částí osady se od počátku počítalo v Programu obnovy, i v zadání pro zhotovení územního plánu. Z důvodu změny stavebního zákona a zpřísnění podmínek CHKO (hlavně jako důsledek začlenění Karlštejnské rezervace do celoevropské soustavy chráněných území NATURA 2000), byly boje o Záhrabskou velmi tvrdé. Hlavním argumentem vyšších orgánů (kraj, lesy ČR, ministerstva, správa CHKO) bylo mimo jiné nesplnění podmínek o dostupnosti. Jedná se hlavně o nedostatečnou šířku ulic a vysokou svahovitost terénu. A to včetně hlavní přístupové cesty z Vráže. Výstavba nových rodinných domů zde nebude možná již nikde. Posledních několik stavebních povolení na RD bylo již za velmi zpřísněných podmínek vydáno před více než dvěma lety, před tím, než bylo institucemi závazně jednáno o současném územním plánování. Nicméně se podařilo vybojovat pro Záhrabskou takové podmínky, aby majetek obyvatel nebyl znehodnocen. Nový územní plán bude tolerovat osadu jako celek ve stavu, ve kterém se momentálně nachází. Bude tolerovat jak stojící černé stavby, tak např. i nezákonná oplocení všech lesních pozemků, používání a úpravu ulic, které jsou také katastrálně vedené jako lesní cesty. Přestavba a rozšíření chat bude nadále možné za jistých podmínek. Výměra představované nemovitosti či přístavku „*nesmí přesáhnout 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m², výška objektů nepřekročí 1,5NP, tzn. přízemí a podkroví.*“ Dle nového zákona se lze v chatě přihlásit i trvalému pobytu, čehož mnozí obyvatelé již využívají. V podstatě tak došlo ke konsenzu, kdy si osada uchovala status „rekreační oblasti“, jejíž charakter a rozvoj nebude omezen. Omezení se týká tedy hlavně výstavby nových rodinných domů, což je většinou zdejších obyvatel vítáno. Obyvatelé chat se tedy nemusí obávat, že by své chaty nesměli stavebně upravit a přiměřeně rozšířit i do trvale obyvatelné podoby, ani že pár metrů vedle jejich útulné chatičky vyroste třípatrové postmoderní obyvatelné betonové monstrum, vydávané za rodinný dům. (JŠ)

SVATOJÁNSKÝCH SE ÚZEMNÍ PLÁN TÝKÁ JEN MINIMÁLNĚ

Hlavním body zájmu jsou v územním plánu soustředěny na centrum obce a jeho další přizpůsobení budoucímu rozvoji. Kromě omezení CHKO jsou zde též omezení památkového charakteru. Z toho důvodů se hlavní pozornost točí kolem plánů na úpravu a možného využití historického centra obce. V roli je především záchrana zanedbané a pobožené parkové zdi a řešení prostranství před klášterem. Ve všech případech dochází ke střetu zájmů s majiteli, kteří mají zcela odlišné představy jak o prostranství před klášterem (požadují jeho získání a oplocení) tak o parkové zdi. (JŠ)

Náhlednutí do minulosti



Článek ze Svatojánu říjen 2009 - Územní plán

Pouze tři náměty k územnímu plánu. To je výsledek výzvy obecního úřadu k občanům. Všichni občané mohli vznést svoje podněty k připravovanému územnímu plánu do 30. září 2009. Tato výzva však vyšla téměř naprázdno a zájem o územní plán a jeho podobu je mizivý. Většina námětů tak byla podána zastupitelstvem obce. Z pohledu zpracovatelů tohoto dokumentu je to velká škoda, neboť pozdější připomínky a náměty občanů budou jen obtížně realizovatelné...



Záhrabská

ULICE NA ZÁHRABSKÉ BYLY VYSPRAVENY

Červnové přívalové deště s následnými povodněmi vyvolaly potřebu následných opatření. V Záhrabské se jako nejkritičtější místo ukázala spodní část ulice U Studánky. Příval vody, bahna a kamení z dlouhé rokle a z úseku asfaltové silnice zatarasil lidem příjezdy do domů, zanesl bahnem zahrady a vyplavil septiky. Cesta následně zůstala zcela nepoužitelná, s hlubokými výmoly a hromadami naplavenin. Několika lidem byl znemožněn přístup k domu. Po léta svépomocí budovaná potrubí o velikosti okapových rour při okraji ulice samozřejmě tento příval neměla šanci pojmout. Obcí léta neřešená situace se tak vyhroutil natolik, že muselo dojít k jejímu řešení. S pomocí povodňového fondu byla nejnutnější (zabydlená) část ulice opatřena novou vodotečí. Bahno bylo odvezeno a povrch ulice byl opět zpevněn a dorovnán šterkem. Bohužel následné opětovné přívaly čerstvý šterk v nedodělané ulici částečně splavily a odhalily slabá místa odvodů vody. Po reklamaci byly i tyto problémy napraveny a ulice, jak doufáme, bude nyní vůči přívalovým deštům odolnější. Také potůček, který po ulici po značnou část roku protéká, bude mít menší podíl na nesjízdnosti. I přes tato opatření zůstal cca 100m úsek ulice zcela zabahněný. Momentálně je stále nesjízdny a jen stěží průchozí. Doufáme, že i tato věc se podaří jednoduchými opatřeními napravit. Při té příležitosti byly těžkou technikou upraveny všechny poškozené části komunikací i v ostatních ulicích. Mnohde jen dočasně, protože problém odvodu vody s následkem vymílání cest zde stále vyřešen není. Obec do budoucna přislíbila

s ohledem na finanční prostředky řešení dalších kritických míst. Zemní práce však komplikují jak nelegálně posunutá hranice pozemků (zúžení ulic), bariéry plotových podezdívek v místech, kde vždy voda přirozeně odtékala, tak nezakreslené či mělce a neoznačeně položené kabelové a telefonní přípojky. Se zpevněním ulic asfaltovým povrchem bohužel zásadně nesouhlasí CHKO, a tak s ním do budoucna územní plán nemůže počítat. Ale zkušenosti např. ze sousedního Německa ukazují, že i „neasfaltová“ varianta zpevněného povrchu může být dobrým a dlouhodobým řešením, pokud je ovšem kvalitně provedeno její odvodnění. (SJS)

NOVÉ KONTEJNERY

Do Záhrabské byly z podnětů obyvatel pořízeny nové kontejnery na tříděný odpad, které byly na základě mnoha připomínek navraceny do místa příjezdu do osady. Doufáme, že trojice nových kontejnerů významně pomůže řešit trvalé problémy s jejich přepřehováním a nevyvážením. Kontejnery byly od „transformátoru“ odvezeny na jaře, kvůli divokému zakládání neřízených skládek nebezpečných odpadů v jejich okolí. Obec bude ve snaze zkvalitnění služeb toto místo dále monitorovat. Novinkou pro Záhrabskou je i modrý kontejner na papír. Doufáme, že okolí kontejnerů zůstane nějaký čas „čistý“ a že osadníci opět přestanou obaly všeho druhu pálit v kamnech. To se týká i naprosté většiny papírových obalů a časopisů, které již dnes s přirozeně nezávadným papírem nemají vůbec nic společného. (SJS)



FILMAŘI

Naši obec opět navštívili filmaři. Po zhlédnutí desítek hřbitovů v okruhu 60 km kolem Prahy si Česká televize vybrala ten náš. Přípravy zdejšího natáčení byly krátké, ale důkladné, takže příchozí či kolemjdoucí občané či návštěvníci byli lehce vyděšeni, když ve dnech 9. a 10. října spatřili na jinak tichém hřbitově nejprve několik vykopaných hrobů, několik rakví a máry a později celý realizační tým. Pan režisér A. Arichtev (režíroval i úspěšný seriál „Vyprávěj“) zde natáčel záběry do vznikajícího seriálu s názvem „První republika“. Tento seriál by měl být na obrazovkách ČT v prvních měsících příštího roku. Ústřední herecké role obsadily jména jako Jan Vlasák, Pavel Kříž, Markéta Plánková Častváj, či Michaela Maurerová. Česká televize zvládla organizaci na výbornou. Některé naše zkušenosti s předchozími filmovými štáby byly rozpačité, ale tentokrát se vše vydařilo. (MŠ)

POZOR NA SBĚRAČE KOVŮ

Rádi bychom vás touto cestou upozornili na množící se drobné krádeže nejenom kovů a starého železa. Pravděpodobně s postupující finanční krizí, nezaměstnaností a možná i v souvislosti s prezidentskou amnestií, se na území naší obce pohybuje více nenechavců. Kromě motorizovaných nájezdů zlodějů vídáme už i takové, co přijedou s ručním vozíkem lesem od Vráže a hledají... Registrujeme také tipaře, kteří přes den okukují a v noci přímo loupí nebo pošlou společníky. Čerstvě se ztrácejí například těžké kanalizační poklopy, které sice sběrný nesmějí vykoupit, ale bohužel zřejmě vykupují. V nedávné době došlo i k pokusům a vloupáním do aut, dílen a přístavků, či k odcizení drobného nářadí a jízdních kol. Apelujeme tedy na občany, aby si kromě ochrany svého majetku více všímali potulných individuí a nebáli se zavolat policii i v případě pouhého podezření. (MŠ)



Životní prostředí

NÁSLEDKY POVODNÍ BYLY Z VĚTŠÍ ČÁSTI ODSTRANĚNY

V posledním Svatojánu jsme informovali o škodách, které napáchaly extrémní přívalové deště a povodeň v letních měsících. Od té doby byla přijata řada opatření, která by napříště měla přívalovým deštům odolat. V Sedlci byla opravena vodoteč odvádějící vody z potůčku od Záhrabské. Poděkování patří i Svatojánským hasičům, kteří při likvidaci následků řádění živlu zaznamenali desítky zásahů ve všech částech obce. Nedořešená zůstává dále situace ve Sv. Janě v místě nejnižších položených úseků. Zde se bude situace odvíjet dalším jednáním s povodím Berounky. Stále častější mohutné povodně dále opakovaně poškodily kamenné zdi regulace potoka v centru obce. Zda a kdy dojde k jejímu vyspravení, nemůžeme nyní odhadnout. (SJS)

www.svatyjan.cz

Svatojánek®

Vydává OÚ Svatý Jan pod Skalou, 266 01 - BEROUN

Registrováno u OkÚ - BEROUN pod č. 320 20 291

PÍPA V OBECNÉ ŠKOLE NEVYSCHNE!

Uvažoval jsem o tom, jak se zachovat vůči novému nájemci našeho hotelu. Bral jsem v úvahu všechna pro a proti, všechny dosavadní zkušenosti s provozem tohoto zařízení, které téměř bezproblémově fungovalo posledních patnáct let. Uvažoval jsem o tom, jaké podmínky stanovit, aby obec z provozu hotelu, jehož zřízení, přiznávám, bylo na počátku devadesátých let mojí myšlenkou, měla přijatelný a hlavně reálně uskutečnitelný prospěch. Cítím tedy za další osud hotelu tak trochu osobní odpovědnost.

Moje úvaha započala krátkou rekapitulací. Celá budova bývalé školy i s okolním pozemkem je v majetku obce. Podkrovní byty slouží svatojánským rodinám a je z nich vybírán řádný nájem. Nájemníkům těchto bytů je uvolněna také část pozemku, na kterém mohou parkovat svá osobní auta. Bývalý byt ředitele školy dnes slouží jako sídlo obecního úřadu. Zbytek budovy je určen pro provoz hotelu. Budova je tudíž víceúčelová a jeden z problémů je užívání jejích společných prostor. Jedná se zejména o schodiště do prvního patra a do sklepů. To je užíváno jak nájemníky bytů, tak provozovatelem hotelu. Úklid a spotřebované energie, včetně energie na osvětlení sklepů a venkovních prostor, jdou na účet hotelu. Situace tak trochu komplikovaná. Komplikace by se snadno vyřešily tím, že by obec provozovala hotel sama. Ale co by takový provoz obnášel? A bylo by to vůbec reálné?

Obnáší to především zajistit zaměstnance. Po zkušenostech ze stávajícího provozu by se jednalo o dva kuchaře, dvě pomocné síly do kuchyně, nejméně dva číšníky a na sobotní a nedělní provoz další tři brigádníky. Úmyslně nejmenuji pokojské, uklízečky, provozního a údržbáře. To považuji za samozřejmý um zaměstnanců. Neuvažuji ani o služebním autě, které by vozilo prádlo a nutné zásoby pro sklad kuchyně. Bude proto zapotřebí sehnat takové lidi aby si s tímto vším dokázali poradit. Také bude zapotřebí jedenkrát za čtvrt roku doplnit automatické dávkování chloru do vodovodního systému, vyčistit lapač tuků z kuchyně, a vyvézt přebytky z čističky. Nesmí se opomenout úklid venkovních prostor, občasné vymalování prostor hotelu či výměna poškozeného hotelového zařízení včetně podlahových krytin. Za předpokladu, že toto všechno zvládneme s oním minimálním počtem zaměstnanců, tedy se šesti lidmi, budeme těmto lidem dávat mzdy a odvádět za ně zdravotní a sociální dávky. Bude však důležité vyrovnat se s běžnými povinnostmi zaměstnavatele, tedy zajistit ochranné a úklidové prostředky, vypořádat se s případnou nemocností zaměstnanců a především se sezónním provozem. Co ale se zaměstnanci v době mimo sezónu?

Přiznám se, že mi při podobných úvahách začalo mrazit. Viděl jsem, že vydat se touto cestou je naprostá utopie. Jaká tedy jiná varianta? Stejná jako doposud. Samozřejmě pronájem. Komu a za kolik, aby se zachovala úroveň poskytovaných služeb s obdobnou cenovou relací! Myšlenky se mi honily hlavou a poté, co jsem si promítl vše výše uvedené, jsem si stále více uvědomoval, že to nebude ani trochu jednoduché. Znovu a znovu jsem slyšel názory těch, kteří v provozu hotelu spatřují zlatý důl a jejich představy o tom jak na tomto zařízení obec může vydělávat, zatímco doposud prodělala miliony.

Obec provoz nabídla k pronájmu a to za přesně stanovených podmínek. Překvapení! Na nabídku se ozvalo dvanáct zájemců. Devět však po propočtení nákladů odpadlo a zůstali pouze tři. Další překvapení! Tentokrát pro ty, kteří rozhlašují údajnou dosavadní prodělečnost z pronájmu hotelu.

Nabídky nájemného se pohybovaly od 13 do 15 tisíc. Byl vybrán zájemce. Doufejme, že dobrý. Přišlo ale další překvapení! Pro ty, co předvíдали vyschnutí pípy v Obecné škole, ale také prodělek obce za předčasně ukončený pronájem dosavadnímu nájemci. Nic takového se konat nebude. Ani prodělek, ani vyschnutí pípy! Nový nájemce plynule naváže na dosavadní provoz. Že by kvůli škarohlídům? To asi ne.

TUŠENÍ SOUVISLOSTÍ

Laskaví čtenáři mi jistě prominou, že jsem si dovolil vypůjčit název knihy oblíbeného autora. Tento název se mi promítl při úvahách o nedávné minulosti i současnosti naší obce.

Nejsem zdejší rodákem, nicméně žiji v této obci celých 63 let. Přiznám se, že bych toto místo nevyměnil ani za tu nejlákavější nabídku žít jinde. S tímto vědomím jsem se po celých pět volebních období, kdy jsem

vykonával funkci starosty, snažil obec v rámci omezených finančních možností rozvíjet. V mojí snaze mi z počátku pomáhali oba místostarostové. Z počátku pan Ing. Václav Šalda, posléze Ing. Pavel Vokál.

Vzpomenu-li na počátek devadesátých let, vzpomínky nejsou veselé. Zdevastovaná a hlavně vylištěná a věkovým průměrem přestárlá obec, zpustlé památky, špatná dopravní obsluha, neexistující služby a nefunkční či neexistující infrastruktura. Nebylo téměř nic, co by do naší obce lákalo další obyvatele a už vůbec ne turisty.

Probouzení z tohoto stavu nebylo jednoduché. Naprosto ojedinělou snahou občanů a přátel obce se dílo pozvolna začalo dařit. Nebudu vyjmenovávat jednotlivosti, které mozaiku dnešního stavu vytvářejí a stále dotvářejí. Bylo by to házení hrachu na stěnu a všichni se o podobě přeměny tohoto kouzelného místa mohli přesvědčit při oslavě dvacátého výročí osamostatnění obce. Kdo chce onu nezpochybnitelnou proměnu vidět, ten ji jistě vidí. Ostatním není pomoci.

Pokládám si otázku. Kde se vzaly ony miliony korun na tuto proměnu? Jak je možné, že s tak nízkým rozpočtem obce bylo toto všechno možné dokázat? Odpovědí je ona výše uvedená ojedinělá snaha občanů a přátel obce a postupná obnova spolkové činnosti. Občanská sdružení Barbora, Svatojánská společnost, Myslivecké sdružení, Sbor dobrovolných hasičů, dobrovolná práce občanů a samozřejmě vedení obce. To jsou ony tajemné síly, které dokázaly tuto proměnu. Do oné proměny lze začlenit také vybudování hotelového zařízení s restaurací, zpřístupnění památek veřejnosti, pořádání koncertů a společenských akcí, zřízení obecního muzea, ekocentra a v neposlední řadě otevření Vyšší pedagogické školy. To všechno společně naplňuje naši obec stále větším počtem návštěvníků.

A právě tady tuším souvislosti. Díky, často dobře fungující spolupráci jednotlivých spolků a vybudovaným zázemím pro návštěvníky obce se daří to, aby se lidé u nás zdrželi, aby zde nechali svoje peníze a aby doporučovali toto místo k návštěvě svým známým. Velmi důležitou úlohu v těchto souvislostech sehrává právě hotel s restaurací a nepřímou, za to ale významně, ovlivňuje finanční příjmy obce a občanských sdružení. Tuto podstatnou okolnost však vnímá pouze ten, kdo ji vnímat chce.

Ani zdaleka netvrdím, že se u nás mnohé věci mohly a mohou dělat lépe a na toto téma si rád vyslechnu i kritiku. Musí to však být kritika člověka znalého věci a ne od člověka, který kritizuje se záměrem škodit. Takovou kritiku nepřijímám a nehodlám na ni ani reagovat. Vůbec za nejhorší místní kritiky považuji ale takové jedince, kteří pro obecní rozvoj nikdy nic neudělali. Ti se ani neodvažují vstoupit do některého z místních občanských sdružení. Tam by je zřejmě čekala práce.

Při psaní těchto řádek mě napadají další otázky, které bych rád položil oněm kritikům svatojánské současnosti. Otázka první. Kde žili v době, kdy jsme u nás hotel budovali a následně dokončený pronajímali a proč jim po celých patnáct let výše pronájmu nevadila? Otázka druhá. Ve které obci žili, když se před sedmi lety rozhodlo o zřízení obecního muzea a proč až dnes proti muzeu brojí? A nakonec otázka třetí. Proč se za uplynulé čtyři roky nepodíleli svými podněty na přípravě územního plánu naší obce a proč přicházejí bortit dílo téměř hotové? Otázek mě napadá více, ale ty ostatní už vynechám. Dokonce ani na ty položené nepožaduji odpověď. Znáám ji. Oni současní kritici byli donedávna uzavřeni v ulitách svého soukromí a žili si sami pro sebe a veřejné dění je ani zdaleka nezajímalo.

Proč a pro koho jsem ale napsal tuto svoji úvahu? Jednak pro ty naše spoluobčany, kteří u nás nežijí dlouho a minulost obce neznají. Snad jim moje úvaha pomůže v tom, že nebudou muset ony souvislosti jen tušit, ale je budou považovat za reálné. Napsal jsem ji však i pro ony slepce a škarohlídy, kteří se dnes zřejmě stydí za to, že se na oné úspěšné proměně naší obce nepodíleli a dnes se s tím nedokáží vyrovnat jinak než pomluvami a promyšlenými dezinformacemi. Mnohý z nich totiž ze své zkušenosti z minulého režimu dobře ví, jak nejúčinněji škodit. Vždyť proti pomluvám a dezinformacím, které rozšiřují mimo jiné i ve svém nelegálním zpravodaji SOUSED se jen velmi těžce bojuje. Těchto lidí je mi upřímně líto.

Jiří Ševčík, místostarosta obce Sv. Jan pod Skalou

Vážení spoluobčané. V těchto dnech se přibližuje závěr mého podnikání v hotelu Obecná škola. Dovoluji si Vám všem poděkovat za dlouholetou spolupráci i za možnost provozování tohoto podniku.

V uplynulých dnech byl vybrán můj nástupce Bc. Patrik Vondřich, který je zkušeným provozovatelem gastronomických zařízení a který je navíc milovníkem svatojánského údolí. Navštěvuje zdejší místa již mnoho let a docela dobře ví, co zde může z podnikatelského hlediska očekávat.

Oba dva si Vás dovoluujeme pozvat na malé rozloučení respektive přivítání spojené s pohoštěním a to na den

28.10. 2013 od 17.00 hodin.

Pan Vondřich plynule naváže na mou podnikatelskou činnost a, alespoň prozatím, bude mít podobnou otvírací dobu, jaká je zde v zimním období obvyklá. Svému nástupci přeji všechno dobré a prosím i vás všechny o vstřícný přístup k „našemu“ novému hoteliérovi.

Michal Šedivý