



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

okres Beroun

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE SVATÝ JAN POD SKALOU PRO OBDOBÍ 2017-2027

Specifika tří obecních částí Sv. Jan pod Skalou, Sedlec, Záhrabská

Obec Svatý Jan pod Skalou se nachází v samotném středu chráněné krajinné oblasti Český kras v naprosté blízkosti hlavního města Prahy, je významným historickým a duchovním centrem a turistickým cílem. Tyto skutečnosti nejen vypovídají o významnosti a jedinečnosti místa, ale také o množství zájmu a snadné dostupnosti pro návštěvníky proudící do naší obce zejména pak v exponovaných dnech volna z naší metropole, jakožto nejosídlenějšího města ČR tak i největšího dopravního uzlu situovaného ve středu ČR. Turisty nejvytíženější obecní částí je historické centrum Svatého Jana pod Skalou, transferně pak obecní část Sedlec, která se nachází na spojnici Praha – Loděnice - Svatý Jan pod Skalou. Obecní část Záhrabská, dříve lesní osada, je pak situována v klidové části, kudy procházejí jen turistické cesty pro pěší.

Naše vize

„Sebevědomý samosprávný celek, který ctí své umístění v krajině a přírodě, pečuje o své duchovní a historické dědictví a vychází vstříc právu občana, zapojit se do rozhodování o veřejných záležitostech.“

V posledních letech obecní části Sedlec a Záhrabská zaznamenávají stabilní nárůst občanů, kteří zejména pak na Záhrabské přestavují místní chaty na domy k celoročnímu bydlení. Obec je co do počtu obyvatel zařazena mezi ty nejmenší se samostatnou působností v ČR. Příliv turistů tak v některých dnech narázově několikanásobně převyšuje počet trvale hlášených občanů, kterých je v naší obci ke konci roku 2017 evidováno 173. Občané s trvale hlášeným bydlištěm jsou rozděleni rovnoměrně do všech tří obecních částí. Roční rozpočet obce se v posledních letech pohybuje v rozmezí 3-5 mil. Kč. Rozloha katastrálního území Svatý Jan pod Skalou činí cca 445 ha.

Obec disponuje jen velmi nízkou občanskou vybaveností, je zde zřízen a provozován obecní úřad, restaurační zařízení, kavárna a hotel, ty jsou však vytíženy jen sezónně. V obci nejsou dostupné žádné další služby a nezbytné statky a služby jsou si občané nuceni zajišťovat dle

nabídky v nejbližším okolí. Obec na svém katastru nedisponuje zdravotnickým zařízením ani zde není vykonávána zdravotní praxe lékaře, zrovna tak v obci není zřízeno školní zařízení pro základní a předškolní výchovu. Obec v uplynulých letech vybudovala sportovní a dětské hřiště, na kterém se konají sportovní turnaje (volejbal, fotbal, pétanque).

Pokud jde o dopravní obslužnost, tu obstarává pouze jedna autobusová linka (trasa Praha – Loděnice - Hostím – Beroun), projíždějící částmi obce Sedlec a Svatý Jan, kde jsou celkem tři zastávky. Četnost spojů: 6 párů v pracovních dnech a 4 páry o víkendech a svátcích. Vytížení spojů je nárazové, mimo turistickou sezónu většinou velice nízké.

Spolky – spolupráce s institucemi v obci a v blízkém okolí

V místě působí několik zájmových sdružení. V roce 1995 byla v místním klášteře založena **Vyšší odborná pedagogická škola (Svatojánská kolej)**, jejímž zřizovatelem je Arcibiskupství pražské. Škola k dnešnímu dni nabízí svým studentům jak denní, tak distanční formy výuky se zaměřením na pedagogickou výchovu. V rámci svého působení tato významná instituce také pořádá různé odborné přednášky a jiné společenské akce.

Od 90. let min. stol. na katastru Sv. Jan pod Skalou významně působí **Svatojánská společnost, z.s.**, která v uplynulých letech iniciovala a financovala opravy většiny zdejších kulturních a historických památek. Dále pak provozuje informační a průvodcovskou službu v kostele Sv. Jana Křtitele a Svatojánské muzeum a pořádá kulturní akce – koncerty a výstavy.

Obec má zřízen **Záchranný hasičský sbor** a v obci je také založen **Sbor dobrovolných hasičů**, který v průběhu roku organizačně a logisticky zajišťuje několik kulturních a společenských akcí, vede a koordinuje významnější zásahy v rámci bezpečnosti, provádí opravy a údržbu veřejného osvětlení a komplikovanější úpravy zeleně. V neposlední řadě drží pohotovost a napomáhá občanům při vyhlášeném povodňovém či kalamitním stavu.

Velmi významným partnerem obce je také **Společnost Barbora, z.s.**, která v katastrálním území obce provozuje skanzen Solvayovy lomy. V tomto muzeu v přírodě provozuje úzkorozchodnou trať, součástí expozice je několik důlních strojů a část původního vybavení na těžbu vápence.

V obci se nachází hned několik sakrálních památek, nejvýznamnější z nich je kostel Sv. Jana Křtitele, jehož součástí je i jeskynní kostel, ve kterém dle legendy žil v 9. stol. poustevník Ivan. Ten je významně adorován pravoslavnou církví a místo je pravoslavnými poutníky hojně navštěvováno. V kostele se konají pravidelné nedělní bohoslužby, místní farníci spadají pod **Římskokatolickou farnost a vikariát Beroun** a mezi farníky se řadí i věřící z nedaleké Hostími. Konají se zde i větší koncerty, zatímco komornější akce se konají zpravidla v refektáři bývalého kláštera.

V obci také působí **ekologické centrum Kavyl**, které v prostorách Svatojánské koleje příležitostně pořádá přírodovědecké a sinologické přednášky.

Myslivecký spolek Svatý Jan pod Skalou má na katastru obce svoji honitbu a občas se podílí na programu pouti nebo dětských dnů.

Veřejné setkání – participace na rozhodování

Začátkem prosince roku 2014 jsme pro zástupce z řad veřejnosti a místních zájmových sdružení uspořádali pracovní setkání, jehož obsahem bylo vzájemné osobní seznámení, představení svých střednědobých cílů a pak společné zpracování analýzy, která nám napomohla lépe definovat klíčová místa, na které bude nutné soustředit svou pozornost. S delším časovým odstupem, zapříčiněným nestabilitou zastupitelstva a předčasnými volbami, si nyní dovoluujeme prezentovat vyhodnocení této analýzy a nastínit priority, kterým bychom měli v následujícím horizontu 5-10 let věnovat patřičnou pozornost.

Pro definování klíčových a exponovaných míst jsme aplikovali metodiku SWOT analýzy. Prostřednictvím řízené diskuse jsme vedli debatu nad definováním hlavních témat, která jsme následně podrobili bližšímu hodnocení a vyžadovali jsme přiřazení váhy závažnosti a možných dopadů od zúčastněných respondentů tohoto pracovního setkání. Výstupem následně bylo vydefinování nosných priorit pro střednědobý až dlouhodobý výhled strategického rozvoje obce.

V uplynulých dvaceti letech došlo na našem katastrálním území k celkovému navýšení počtu trvale hlášených obyvatel. Tento trend byl umocněn změnou zatížení okolní krajiny, jednak opadnutím zemědělského průmyslu a s tím spojeného zatížení zemědělských ploch, čímž došlo k vytvoření vstřícnějšího prostředí pro žití a turistiku. Občané z nedaleké metropole mají zájem využívat příznivé polohy obce s možností snadného dojíždění. Situování obce v samém středu jedinečné přírody a v chráněné krajinné oblasti do značné míry zajišťuje ochranu a péči o naše bezprostřední okolí a zdejší biotopy. Díky přívalu nových trvale hlášených občanů v uplynulé dekádě často vyvstávaly mezi spoluobčany názorové střety. Spoluobčané postrádali společnou komunikaci o některých tématech, a tak v delším časovém horizontu byla přerušena otevřená veřejná debata o podstatných úkolech a o směřování obce jako celku. Tato skutečnost se odrazila na procesu vytváření nového územního plánu obce, při jehož přípravě nebyl kladen dostatečný důraz na participaci občanů. Byla zde absence veřejných debat s občany, v rámci kterých mohla být vedena debata nad nejednoznačnými tématy. Po komunálních volbách v roce 2014 došlo k obměně členů obecního zastupitelstva, což následně vedlo i k uspořádání veřejného setkání s občany a zástupci výše uvedených významných zájmových sdružení a spolků působících v obci.

SWOT analýza

V rámci tohoto setkání došlo k představení činnosti a plánů místních zájmových skupin a následně ke společné diskusi a k vydefinování témat, jež účastníci považují za klíčová pro období následujících 5-10 let. Součástí této pracovní schůzky s účastí cca 20 osob bylo vypracování analýzy a vyhodnocení silných a slabých stránek s dopady na fungování a provoz obce. Současně byly hodnoceny příležitosti a možné hrozby, které chod obce a její rozvoj mohou reálně ovlivnit. Následně respondenti dle svého názoru přiřazovali k vydefinovaným tématům až dva preferenční hlasy a tím stanovovali závažnost konkrétního tématu či problematiky s ohledem na možné dopady na chod obce.

Silné stránky

turismus – výnosy/náklady a potenciál pro rozvoj služeb	12
lokalita - geografická poloha, Stř.kraj, blízkost hl.m.Praha, střed Českého krasu	11
image obce (dobré jméno a zvuk)	10
ekonomická stabilita - bezdlužnost obce	6
genius loci (poutní a duchovní místo, historické a kulturní památky, příroda)	6

Příležitosti

rozvoj/diversifikace turistického ruchu, pracovní příležitosti, infocentrum	12
potenciál a efektivní získávání a čerpání dotací	10
lepší spolupráce mezi lokálními spolky(SvJ.společnost, SvJ.kolej, obec, Barbora)	10
hlubší spolupráce s klíčovým partnerem (Arcibiskupství pražské)	6
soudržnost a pospolitost obyvatel, volnočasové aktivity	5
přihlášení firem do obce (vyšší příjmy z daně z příjmu do obec.rozpočtu)	1
trvalé bydliště pro rekreanty (rekreant se má stát trvale hlášeným občanem)	1
zužitkování stávajícího potenciálu obytných jednotek (vyšší počet obyvatel)	
rozvoj služeb (volnočasové aktivity, obchod-konzum)	

Slabé stránky

nedostatečné či nevhodné využívání obecního majetku (muzeum, Obecná škola)	13
nízká informovanost občanů (netransparent OU, signal operátoři, dostupnost internetu)	8
malá pospolitost institucí v obci (mezilidská komunikace, společné akce, etc.)	8

parkovací místa – špatná logistika pro návštěvníky-turisty	8
dispoziční rozdrobenost – obecní části Sv.Jan, Sedlec, Záhrabská	4
dlouhodobě neřešení koncepce návsi-nereprezentatnost (SvJan, Sedlec, Zahrab)	3
předškolní vzdělávání	1
špatná péče o seniory	
vyžití pro děti v obecní části Sv.Jan pod Skalou (dětské hřiště)	

Ohrožení

ohrožení občanů (povodeň, polomy, doprava, havar.stav památek a obecního majetku)	20
nekoncepční plánování (strategické a dlouhodobé plánování, nejasné cíle)	13
dlouhodobé nevyužití objektu drubežárny Sedlec (leží ladem, kriminalita)	5
výstavba železničního tunelu (Praha - Beroun)	3
ztráta image obce (dobrého jména)	2
turismus (omezování úrovně žití v obci)	2

Po přiřazení preferencí závažnosti dopadů je z výše uvedené analýzy patrné, že bez ohledu zda se jedná o silnou či slabou stránku nebo příležitost či ohrožení, kladli účastníci pracovního setkání největší důraz na tato témata:

- **zajištění bezpečnosti občanů** ve smyslu možných rizik spojených s povodněmi, přívalovými dešti, polomy, silničním provozem a havarijním stavem některých staveb,
- **koncepce a strategie rozvoje obce/nakládání s majetkem a péče o něj** - investice do zhodnocování a údržby obecního majetku, tak i do rozšiřování nabídky služeb směřujících směrem k místním občanům,
- **otevřenost a komunikace** ze strany obce jenž je vedena směrem k občanům,
- **turistický ruch**, který má významný dopad na trvale bydlící občany, a to ať už ve smyslu pracovních a podnikatelských příležitostí, tak i ve smyslu omezování, které způsobují v sezóně nárazové vlny turistů,

- **krajina a příroda** - geografického umístění obce v samém středu CHKO Český kras (jedinečností krajinného rázu, biotopů, etc.),
- **pospolitost a mezilidské vztahy** - místní pospolitost občanů a jejich společenské a kulturní vyžití.

Hrozba s nejvyšší prioritou T1 a slabá stránka s nejvyšší prioritou W1, W2 a W3

T1	ohrožení občanů (povodeň, polomy, doprava, havar.stav památek a obecního majetku)
----	--

W1	nedostatečné, nevhodné využívání obecního majetku, péče o majetek (muzeum, Obecná škola, etc.)
----	---

W2	parkovací místa – špatná logistika pro návštěvníky-turisty
----	---

W3	dlouhodobě neřešení koncepce návsi-nerepresentativnost (SvJan, Sedlec, Záhrabská)
----	--

Jedním z nejčastěji opakovaných témat v rámci uskutečněné veřejné diskuse byla rizika a možná ohrožení zdraví občanů či jejich majetků. Tato rizika jsou v našem prostředí spojována zejména s povodněmi, kde jsou nejvíce ohroženy obecní části Svatý Jan pod Skalou a Sedlec, ale zrovna tak v případě přívalových dešťů i obecní část Záhrabská. Ostatně charakter krajiny a příkré srázy lesů v našem okolí ve spojitosti s erozí půdy mají za následek další velmi často zmiňované nebezpečí, které místní občanům a návštěvníkům svatojánského údolí hrozí. Polomy stromů jsou patrné zejména po silných a intenzivních deštích, kdy dojde k vyšší saturaci půdy vodou a následně náhlé erozi půdy i s kořenovým balem, dále také v případě silných a nárazových větrů nebo při extrémním zatížení korun stromů sněhem.

Další velmi často skloňovaným rizikem, které na veřejném setkání zaznělo, byla nebezpečí plynoucí ze zvýšené hustoty dopravy a nepřehledné dopravní situace, zejména pak ve dnech s extrémním přívalem turistů a cyklistů. Byť v našem okolí je poměrně hustá infrastruktura pěších cest, tyto cesty se sbíhají v historickém centru obce a zde se prakticky na jediné pozemní komunikaci intenzivně střetávají chodci, cyklisté, automobilisté a příměstská integrovaná doprava. S tím vznikla i hlubší debata nad uspořádáním a koncepcí dopravního řešení (parkovišť a pěšího koridoru) historického centra obce. Obec je vlastníkem a provozovatelem několika značně poškozených obecních komunikací v Sedlci a na Záhrabské.

Posledním ze zmiňovaných ohrožení bylo nebezpečí vyplývající z havarijního stavu nemovitých objektů. Zde je nezbytné zmínit, že některé z ohrožujících nemovitostí jsou v majetku obce a obec za stav těchto objektů nese odpovědnost, v případě havárie i za následky, které mohou svému okolí způsobit. V tomto ohledu je nezbytné prověřit statiky krovu a krytin na č.p.6 (Obecná škola) a č.p.11(Svatojánské muzeum) a hřbitovní kaple a márnice, dále je nezbytné prověřit stav degradace zdiva ve sklepech č.p.6 a č.p.11.

Jako velmi kritické se jeví některé úseky koryta potoka, kde jsou vybudovány opěrné zdi. Zejména je nutné vyjasnit majetkové vztahy a zaměření dotčených pozemků, v místě opěrné zdi u Husova kalichu, které hrozí zřícení. Nezbytné je také navázat na místní šetření uskutečněné u sedleckého mostu ve věci omezeného průtoku toku Loděnice a kde v případě povodní dochází k újmám na obydlených rodinných domech a dalším majetku.

Cíle:

- Ve všech výše uvedených ohroženích by obec měla bez odkladů navrhnout dílčí cíle, které budou obsahovat zanalyzování stavu a navržení vhodného řešení, doplněného vždy o časovou osu investic a jejich realizace. To povede k nápravě a údržbě dobré technické kondice objektů, u nich je podezření na havarijní stav či významné poškození.
- U rekonstrukcí objektů se zvláštní památkovou péčí, je nutné brát zřetel na jejich historickou a kulturní hodnotu a musí být dodržován řádný schvalovací postup za účasti zástupců památkové péče. Realizace oprav by pak měla probíhat pod dohledem akreditovaného restaurátora. Obec by se měla snažit nadále spolupracovat s místním zájmovým sdružením Svatojánská společnost, která dlouhodobě opravy památek podporuje.
- V rámci vedených debat na setkání také rezonovalo téma účelnosti a vhodnosti využití budov v majetku obce. V případě plánování větších rekonstrukcí obecních budov by proto mělo být bráno v potaz jejich užívání v dlouhodobém horizontu, není-li v tomto ohledu shoda, měla by obec otázku potřeb užívání budov občany veřejně otevřít a uskutečnit veřejnou debatu či anketu.
- U všech obecních cest je nezbytné provést jejich pasportizaci s následným vyhodnocením technického stavu a stanovit si harmonogram oprav poškozených úseků.
- V případě nebezpečí hrozících u objektů, které nejsou ve vlastnictví obce, by obec měla upozornit vlastníka takto poškozené nemovitosti na možné hrozící nebezpečí a z toho plynoucí důsledky.
- Povodňová komise by pak měla v pravidelných min. ročních intervalech provádět a vyhodnocovat stav kritických povodňových bodů toku potoka Loděnice na k.ú. Svatý Jan pod Skalou a rozšířit svou působnost i na místa, jež mohou být ohrožena přívalovými dešti.
- Ve věci nepřehlednosti a uspořádání parkovišť a pěších a cyklistických koridorů při průchodu historickým centrem obce bude vhodné navázat na již vzniklou studii z let 2005-2007 a participativním způsobem za účasti veřejnosti dojít k volbě vhodného řešení uspořádání návsi obce před kostelem Sv. Jana Křtitele s návazností na okolní možné cesty a propojení se stávajícími či plánovanými parkovišti.

Silná stránka s nejvyšší prioritou S1, S2 a S3, příležitost s nejvyšší prioritou O1 a ohrožení T5

S1	turismus – výnosy/náklady a potenciál pro rozvoj služeb
S2	lokalita - geografická poloha, Stř.kraj, blízkost Hl.m.Prahy, střed Českého krasu
S3	image obce (dobré jméno a zvuk)
O1	rozvoj/diversifikace turistického ruchu, pracovní příležitosti, infocentrum
T5	turismus (omezování úrovně žití v obci)

Turistický ruch se dotýká všech částí obce Svatý Jan pod Skalou. Na Záhrabské prostřednictvím nejstarší značené turistické cesty v ČR, exponované trasy Beroun – Karlštejn, která vede kolem Dubu na Herinkách, v Sedlci tomu tak je díky průjezdu turistů, cyklistů a automobilistů směřujících do Svatého Jana pod Skalou. Bezesporu Svatý Jan pod Skalou a zejména pak jeho historické centrum je turisticky nejexponovanějším místem. Turismus tak do jisté míry skýtá řadu příležitostí, prostřednictvím kterých lze obec Svatý Jan pod Skalou pozitivně zviditelňovat a vytvářet výdělečnou činnost. Na druhé straně je zde i zřejmé zatížení, které mohou pociťovat zejména místní obyvatelé ztrátou soukromí, nadměrným dopravním zatížením, hlukem a generováním odpadů turisty. Srovnáme-li obce naší velikosti je patrné, že roční příjem cca 700 tis. Kč plynoucí obci právě z turistického ruchu je hospodářskou činností (poplatky za parkování, pronájmy) jenž je významným příjmem v obecním rozpočtu, který není u obcí podobné velikosti vždy samozřejmostí. Obec díky své poloze nedaleko Prahy a ve středu Českého krasu, duchovnímu a kulturnímu dědictví a genu loci bude vždy figurovat v popředí zájmu návštěvníka-turisty. Je proto nutné se s vysokým zájmem ze strany návštěvníků vyrovnat a upnout svou pozornost spíše směrem k nabídce takových služeb a opatření, která budou pro návštěvníka svatojánského údolí uživatelsky příjemná, nabídnou mu více možností a v exponovaných dnech pokud možno převis zájmu tak rozmělní i do blízkého okolí. Takové služby současně musí splňovat podmínku pozitivního dopadu na úroveň a kvalitu žití místních obyvatel. Již ve strategickém dokumentu rozvoje obce z roku 1993 je uvedena vhodnost využití budovy Obecní školy v pozdějším dodatku pak budovy č.p.37 (přístavek u č.p.11) k vybudování infocentra. Do dnešního dne však nebyl koncept fungování infocentra vytvořen ani nebylo iniciováno jeho založení. Budova Obecní školy je obcí komplexně pronajata provozovateli bez podmínky vybudování či umístění infocentra a provozování veřejného WC, přístavek č.p.37 je pronajímán a nájemcem využíván jako sklad a funkci infocentra prakticky vykonává Svatojánská společnost prostřednictvím průvodcovských služeb v kostele Sv. Jana Křtitele.

Prostor turistické informační služby není v lokalitě Svatého Jana pod Skalou dostatečně pokryt, tato nevstřícnost vůči turistům je tak následně přenášena i na místní občany ve smyslu nejasné nabídky možností výletních tras a propagace dalších turisticky atraktivních míst a rozložení množiny turistů do širšího okolí. Dezorientace návštěvníka v terénu a jeho doptávání se na cestu k jemu vytyčenému cíli jej staví do nekomfortní pozice, což může mít negativní dopad na budování dobrého image a jména obce. Informační služby, ať již provozovány obcí či jiným subjektem, skrývají potenciál k zpřehlednění a obohacení

stávající informační nabídky pro turisty, kterou nyní reprezentují především poněkud přebujelé informační panely různého původu. Jsou zde možnosti vygenerování pracovních příležitostí a výtěžné činnosti prostřednictvím doplňkových služeb, jako jsou průvodcovství, prodej turistického materiálu map a průvodců nebo propagačního materiálu obce, občerstvení a WC. Na vybudování infrastruktury by bylo dozajisté možno využít některý z dotačních titulů Evropských fondů.

Cíle:

- Zpracovat koncept značky Svatý Jan pod Skalou, který popíše možnosti (témata: historie, kultura, příroda) a nástroje kterých lze použít pro komunikaci na venek v zájmu budování dobrého jména a image obce a to nejen pro oblast turismu (propagační materiál, distribuce, komunikační kanály, grafické zpracování) ale i pro zprofesionalizování vystupování úřadu jakožto instituce reprezentující obec mezi partnery (např. okolní obce a další neziskové organizace) a nadřazeným veřejnoprávním institucím.
- S ohledem na významnost tématu turismus a jeho promítání do života místních lidí by si obec měla zpracovat vlastní koncept rozvoje turismu, v rámci kterého může řešit záměr informačních služeb pro oblast turismu s možností přivláčení a zapojení místních zájmových sdružení jako jsou Společnost Barbora, Svatojánská společnost a Kavyl. Nabídku služeb pak být sezónně zprovoznit a projekt obohacovat o přidané hodnoty jako je osvěta a péče o okolní krajinu a přírodu.
- Aktivně se zapojit do tvorby oblastního destinačního managementu, jehož cílem je navržení komplexního řešení turistického ruchu v dané oblasti (okres Beroun a okolí) a síťování turisticky atraktivních lokalit tak i míst s nižším povědomím, avšak s vysokým potenciálem pro rozvoj turismu. Na vyšší oblastní úrovni to tak obci umožní shora prosazovat snahu o propojenost a návaznost k jiným lokalitám (např. Srbsko, Nižbor, Tetín) a sledovat tak svůj zájem na diversifikaci turistů v turisticky exponovaných obdobích. Současně je na této úrovni vysoký potenciál pro financování aktivit podporujících a usměrňujících cestovní ruch v dané oblasti.

Slabá stránka s prioritou W2 a příležitost s prioritou O3

W2	malá pospolitost institucí v obci (mezilidská komunikace, společné akce, etc.)
----	--

O3	lepší spolupráce mezi lokálními spolky (SvJ.společnost, SvJ.kolej, obec, Barbora)
----	---

Jak již bylo v úvodu popsáno v uplynulých letech v obci došlo k určitým názorovým střetům, které byly zapříčiněny zejména rozdílnými pohledy na současný stav a další směřování a rozvoj obce. Do dnešního dne lze místní občany rozdělit dle jejich postojů na tzv. starousedlíky a nově přistěhovalé. Současně je pospolitost lidí komplikována rozdělením do tří relativně od sebe vzdálených obecních částí, kdy navíc každá z obecních částí má svá specifika a potřebuje je v zásadě nezávisle na ostatních obecních částech řešit. Přesto se

nacházejí témata, zájmy, aktivity, které mohou místní občany napříč všemi třemi obecními částmi spojovat a udržovat tak jejich pospolitost. Obec, Vyšší odborná pedagogická škola a místní zájmová sdružení Svatojánská společnost, Sbor dobrovolných hasičů, Společnost Barbora a Ekocentrum Kavyl jsou všechny držiteli velkého know-how, někteří z nich disponují i hmotným zázemím. Obec se snaží o zapojování těchto subjektů do místních společenských aktivit a v případě výše uvedených zájmových sdružení se v případě jejich aktivního přístupu snaží přispět každoročně na jejich provoz i finanční podporou.

Cíle:

- V rámci participativního přístupu při rozhodování nad veřejnými záležitostmi pravidelně zvat zástupce z výše uvedených subjektů k jednání. Snaha o sdílení názoru a postojů o prohloubení spolupráce v rámci společenských a kulturních akcí jako je např. Svatojánská pouť nebo se pokusit iniciovat realizaci společného projektu, kde budou s obcí v partnerském vztahu.

Ohrožení s prioritou T2 a příležitost s prioritou O2

T2	nekoncepční plánování (strategické a dlouhodobé plánování, nejasné cíle)
----	---

O2	potenciál a efektivní získávání a čerpání dotací
----	---

Poslední Místní program obnovy obce byl zpracován v roce 1993, následně byl tento strategický dokument rozvoje obce doplněn dodatky č.1 - osada Záhrabská a č.2 – Vyšší pedagogická škola v roce 1996 a v roce 2008 tzv. Plánem obnovy obce pro období 2006-2015. Obec k dnešnímu dni nedisponuje detailněji rozepsaným platným konceptem, který by jasně stanovoval priority, dílčí cíle a nastiňoval by harmonogram rozvoje obce ve střednědobém až dlouhodobém horizontu.

Za uplynulá léta se obci v oblasti získávání dotací a finančních příspěvků prostřednictvím jiných externích podpůrných mechanismů podařilo zrealizovat např. přeložení rozvodů nízkého elektrického napětí v obci Svatý Jan pod Skalou, v obecní části Sedlec vybudovat vodovodní řad s vlastním zdrojem vody, dříve pak ještě provést kompletní plynofikaci obecních částí Svatý Jan pod Skalou a Sedlec. Za zmínku také stojí významné externí financování vyhotovení aktuálního platného územního plánu obce ze strany Správy železničních dopravních cest, kteří jsou v případě realizace železničního tunelu Praha-Beroun hlavním garantem projektu. Jedním z posledních dotačních titulů od Středočeského kraje byla realizace rekonstrukce a posílení kapacit čističky odpadních vod u hotelu Obecná škola. Jako poslední obdržela obec dotaci na opravu kulturních památek a jiných sakrálních prvků a významných staveb od Ministerstva zemědělství ČR. Obec se potýká s nedostatkem tzv. předpřipravených projektů resp, zpracováním povinných náležitostí, které jsou často nedílnou součástí žádostí o dotaci. Jedná se zejména o zpracované projektové dokumentace a s tím spojená závazná vyjádření a stanoviska, která jsou vydávána např. odborem památkové péče, odborem výstavby MU Beroun, Agenturou ochrany přírody ČR, Správou silnic Stř. kraje, Policií ČR. Následně nedokáže dostatečně flexibilně reagovat na vyhlášenou dotační výzvu a dostává se jakožto žadatel o podporu do časové tísně a nestíhá

doložit všechny povinné náležitosti k tomu, aby mohl u donora v řádném termínu žádost o dotaci podat a uspět.

Cíle:

- Obec by měla disponovat aktuálním strategickým dokumentem rozvoje obce pro střednědobé až dlouhodobé období, ze kterého bude patrné, že byla provedena analýza stavu a fungování obce ideálně se zapojením širší veřejnosti a s promítnutím specifik jednotlivých obecních částí Svatého Jana pod Skalou, Sedlce a Záhrabské. Dokument týkající se rozvoje obce by měl mít zformulovanou jasnou vizi, definovány hlavní cíle a k nim přiřazeny priority. V rámci schvalovacího procesu tohoto strategického dokumentu by mělo zastupitelstvo obce následně uložit vedení obce rozpracování hlavních cílů strategie na dílčí cíle, které lze snáze uchopit, vytvořit k nim harmonogram realizace a přiřadit jim kalkulaci nezbytných investic.
- Pro oblast žádostí o dotační podporu lze obci doporučit, aby si zpracovala nebo nechala zpracovat fundraisingový plán, prováděla pravidelný monitoring možných finančních zdrojů a případně si nechala pro tuto oblast proškolit někoho ze svých zaměstnanců a začlenila do jeho pracovní náplně zpracovávání žádosti o dotační podporu s následnou koordinační činností projektů.

Pro Obec Svatý Jan pod Skalou zpracoval: Štěpán Rattay
Prosinec 2017