

16. července 2016 se budou konat nové volby do obecního zastupitelstva

Oprava Sedlecké magistrály

Jarní úklid břehů Kačáku a na Záhrabské

Bylo nás pět ...

Takto pěkně literárně je možno nadepsat úvodník prvního letošního zpravodaje. Bylo nás pět, ale už není. Na lednovém zasedání zastupitelstva obce rezignoval Petr Mittig na funkci starosty i na mandát zastupitele.

Předchozími rezignacemi oslabené zastupitelstvo se tak dostalo pod zákonný početní limit minimálně pěti členů, a to znamená dvě věci:

- ▶ omezené fungování, v našem případě pod vedením místostarosty Štěpána Rataye,
- ▶ přípravu nových voleb v předčasném termínu, který určuje Ministerstvo vnitra.

Jak již jsme sdělili čtenářům Expres Mailu, základní fungování obce je zajištěno. Zbývá čtyři zastupitelé fungují, alespoň jednou týdně se scházejí a rozdělují si úkoly. Největší tíhu úřadu nese Štěpán Ratay, který si na obecní záležitosti vyčlenil kromě úředních hodin ce-

lý jeden den v týdnu. S administrativou mu zdatně pomáhá Dana Possová, která je na Obecním úřadu zaměstnancem. Úřední hodiny se nezměnily: pondělí 16–18, pátek 16–19 hod.

A teď to nejdůležitější: **termín předčasných voleb je již znám, budou se konat v sobotu 16. července 2016.** Kompletní přehled úkolů, termínů atd. uvádíme ve zvláštním článku.

Bilance rezignací tohoto volebního období je nevidaná a signalizuje ne zcela idylické poměry v obci. Tato situace by jistě stála za detailnější rozbor, ale nebudeme ji na stránkách zpravodaje příliš komentovat a jítfit. Vnímaví občané vědí svoje – již schůzka v Obecné

šколе těsně po volbách mnohé naznačila. Výsledek posledních voleb zaskočil snad všechny. Ukázalo se, že neomylní suveréni volby těžce podcenili, vítězové si naopak nedokázali zvolit při svém nástupu do křesel ze svých řad osobnost, která by tíhu vzniklé situace unesla na svých bedrech. Následný průběh potvrdil, že starostovat není ani v takto malé obci dost dobře možné na vedlejší úvazek souběžně s jiným zaměstnáním.

Situaci však není třeba přehnaně dramatizovat. Předčasné volby nejsou nijak neobvyklé, současně s námi budou volit například občané ve Zbuzanech. Důležité je, aby byl v příštích volbách dostatek kandidátů, a aby tito lidé v případě zvolení byli schopni korektně komunikovat a konstruktivně spolupracovat. BUK

Hřiště v Sedlci je připraveno

Dřevěná prolézačka vzala po letech tvrdé služby v zátopové zóně za své, proto se ji obec rozhodla strhnout a investovala téměř 100 tisíc Kč do nových herních prvků. Na děti tak letos čeká pavučina a pro ty menší ještě pružinová houpačka. Lukáš s Martinem opravili i dřevěnou tabuli se stříškou, vyměnili shnilá prkna na pískovišti a části plotu. Všechny dřevěné prvky se postupně ošetřují i lazurou proti hnilobě.

Nové značení ulic

V těchto dnech probíhá na Záhrabské výměna uličních cedulí. Na výrobu nových smaltovaných cedulí, které by měly vydržet „na věky“, přispěla významnou částkou paní Jaroslava Mrázková. Připravuje se ještě veliká cedule s mapkou celé osady, umístěná na křižovatce u transformátoru. Děkuje!

Příprava na volby

Vzhledem k tomu, že starosta obce Svatojanský Jan pod Skalou rezignoval na mandát člena zastupitelstva, a tím došlo k poklesu členů zastupitelstva obce pod pět, připravuje podle volebního zákona nové volby ředitel krajského úřadu ve spolupráci s obecním úřadem.

Důležité termíny v období do voleb jsou následující – týkají se především zájemců o práci v novém zastupitelstvu:

11. května 2016 Podání kandidátních listin registračnímu úřadu (§ 21 odst. 3)

11. až 17. května Možnost doplnovat další kandidáty na kandidátní listiny nebo měnit jejich pořadí (§ 22 odst. 2) a přezkoumání kandidátních listin (§ 23 odst. 1)

Do 16. června 2016 (16 hodin) může každá volební strana, jejíž kandidátní listina bude zaregistrována, dele-

vat jednoho člena volební komise a jednoho náhradníka.

1. července Zveřejnění oznámení o době a místu konání voleb (§ 29)

13. července Dodání hlasovacích lístků voličům (§ 25 odst. 5)

14. července v 7 hodin Možnost vzdání se nebo odvolání kandidatury (§ 24)

14. července v 16 hodin Uzavření stálého seznamu voličů a jeho dodatku (§ 28 odst. 4)

16. července 2016 od 7 do 22 hodin Průběh hlasování (§ 16)

Čí je muzeum? Naše?

Kolem dvou tisíc návštěvníků ročně údajně zavítá do expozice Obecního (neboli Svatojánského) muzea, které provozuje Jiří Ševčík od roku 2012 v budově bývalé místní školy, posléze obecního úřadu v č.p. 11.

Provoz muzea je upraven dohodou mezi předchozím zastupitelstvem a Svatojánskou společností, která je také vlastníkem velké části z přibližně 300 exponátů. Některé exponáty jsou zapůjčeny, obec vlastní jediný – plastiku Panny Marie a Ježíše.

Vše hladce (sezonně) funguje, je nějaký problém? Bohužel ano. Pravidla pro nakládání s obecním majetkem jsou striktní. Nejde o tu plastiku, ale o budovu, která představuje několikamilionovou hodnotu.

Zákon o obcích v paragrafu 39 říká doslova: *Záměr obce prodat, směniti nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné...*

Současné zastupitelstvo již přes rok jedná se Svatojánskou společností ve snaze právně nedotčený statut muzea napravit. Jednání se vytrýbila a obě strany si potvrdily, že v úvahu tak připadají dvě základní varianty:

- obec se stane zřizovatelem muzea,
- obec budovu legálním způsobem pronajme či zapůjčí.

Na zasedání 26. srpna 2015 se zastupitelstvo rozhodlo pro druhou z variant, která je pro obě strany volnější. Z původního záměru uzavřít smlouvu o pronájmu budovy na 3–5 let za symbolický poplatek 1 Kč ročně jsme na základě právního rozboru, který takovou transakci označuje jako obcházení zákona, ustoupili a připravili návrh smlouvy o výpůjčce, kde se již nehovoří o úhradě, a jsou stanoveny základní podmínky: budova má být určena k provozování muzejní expozice, tato činnost bude obcí dotována pevně stanovenou částkou, vymezují se práva a odpovědnost obou smluvních stran a lhůta 3 roky, po které se bude jednat o prodloužení smlouvy nebo o její modifikaci. Smlouva bere v úvahu také to, že v budově je

obecní byt, jehož nájemník má právo na svůj klid a neměl by být provozem muzea nebo jinou činností nájemce omezován.

Předpokládá se zájem Svatojánské společnosti ucházet se o zápůjčku budovy, ale povinností obce je záměr zveřejnit a umožnit tak veřejnosti se k tomuto záměru vyjádřit, případně se za rovných podmínek o zápůjčku také ucházet. Toto je princip průhledného hospodaření s majetkem. Možná jste zaznamenali, že muzeum změnilo název – nenazývá se již „Obecní“ (což fakticky nikdy nebylo), ale „Svatojánské“. Z toho lze usuzovat na to, že vůle po nápravě neuchopitelné pozice muzea je oboustranná.

V lednu byl předsedovi Svatojánské společnosti Jiřímu Ševčíkovi ml. předán návrh smlouvy, aby jej společně s ostatními členy prodiskutoval a následně sdělil k tomuto návrhu svůj postoj. K dnešnímu dni jsme neobdrželi jas-



né vyjádření, zda je navržený smluvní vztah ze strany Svatojánské společnosti akceptovatelný. Může tak teoreticky dojít i k situaci, že v nadcházejících volbách zvolené zastupitelstvo tento neoficiální stav provozování muzea striktně zamítne a muzeum bude ze dne na den uzavřeno. RED

Dopravní opatření pro vyšší bezpečnost

Bezprostředně po volbách v roce 2014 iniciovalo stávajícím zastupitelstvo veřejnou debatu na téma koncepce a rozvoj obce Svatý Jan pod Skalou.

Této schůzky se zúčastnilo přes dvacet občanů a zástupců místních organizací jako jsou Svatojánská kolej, Svatojánská společnost, Sbor dobrovolných hasičů, Barbora, Kavyl a samozřejmě i občané z jednotlivých částí obce. Jedním z hlavních názorů, který na tomto setkání zazníval a který byl i následně vyhodnocen jako nejzávažnější bod, jímž by se vedení obce mělo v horizontu příštích několika let intenzivně zabývat, bylo posílení bezpečnosti občanů v oblasti dopravy, ochrana před povodněmi a havarijní stav některých staveb.

Opatření ke zklidnění dopravy ve všech částech obce byla po prosincovém jednání na Městském úřadu Beroun v několika detailech přepracována a předložena k vyjádření policii. V první půli března proběhlo místní šetření, na kterém zástupci policie, MÚ Beroun a Krajské správy a údržby silnic spolu se zpracovatelem návrhu Ing. Syrovým zhodnotili jednotlivá opatření ve všech částech obce.

Výsledkem byla určitá redukce opatření z původního návrhu. Neobstál například návrh na zavedení zón s omezenou rychlostí 30 km/hod. a s upozorněním na výskyt chodců ve vozovce ve Svatém Janu a v Sedlci. Takové opatření bude možno realizovat pouze na Záhrabské, kde se po definitivním odsouhlasení finální podoby projektu mohou zejména majitelé a uživatelé pozemků podél Vrážské ulice těšit na omezení hluku, prachu a především na větší bezpečnost. Zóna bude zahrnovat všechny ulice na Záhrabské.

Ve Svatém Janu se jako zóna rozšíří zákaz stání na prakticky celou obec – samozřejmě vyjma vyhrazená parkoviště. Snížení povolené rychlosti na 30 km/hod. bude platit v o málo menším rozsahu, přibude k němu upozornění na chodce ve vozovce a naopak zmizí omezení platnosti značky na soboty a neděle, které nemá zákonnou oporu. Navrženo je také měření rychlosti v úseku u mostku (bývalý bufet) ►

Dotace aneb kdy začne oprava Sedlecké magistrály?

S postupujícím rokem stále častěji dostávám dotazy na postup příprav k opravě sedlecké uličky. Proto jsem připravil krátké shrnutí dosavadního průběhu a kroků, které nás při rekonstrukci uličky potkaly a v nejbližší budoucnosti ještě čekají.

Obec v roce 2014 zažádala o poskytnutí účelové investiční dotace na odstranění škod způsobených předchozími povodněmi. Žádost o finanční prostředky až do výše 2,4 mil. Kč byla přijata a zaregistrována Ministerstvem dopravy ČR jako schválená. K získání povolení pro její čerpání je však potřeba následně získat a předložit:

- ▶ pravomocné stavební povolení
- ▶ kompletní dokumentaci k průběhu výběrového řízení a vyhodnocení nabídek
- ▶ návrh smlouvy o dílo včetně položkového rozpočtu.

Dotace je obci proplacena až ve chvíli, kdy jsou všechny podmínky splněny a rekonstrukce zdárně dokončena, až

▶ a doporučená rychlost 50 km/hod. i po výjezdu z obce směrem na Sedlec. Zde v ostré zatáčce se také uvažuje o reflexních šípkách a případně také nových vodičích čarách na krajnici.

Omezení na 30 km/hod se navrhuje také v Sedlci v oblasti okolo mostku. Na Záhrabské se u horního vyústění ulic Na Výsluní a Lesní můžeme dočkat umístění zrcadel.

Kompletní dokumentace je k nahlédnutí na obecním úřadě (v elektronické podobě). Po schválení materiály zveřejníme na obecních webových stránkách.

Opatření budou rozdělena do několika realizačních etap podle naléhavosti potřeb a podle finanční náročnosti, s prvním značením by se mělo začít již letos.

V rámci zpracované dopravní studie jsme se společně s projektantem zabírali i možnostmi zklidnění a zpřehlednění křižovatky odbočení ze státní silnice II. třídy v Loděnicích u autobusové zastávky Jánská směrem do údolí. Touto křižovatkou většina z nás denně projíždíme a má bohužel na svědomí nejméně jeden lidský život. Proto naše obec chce svolat slyšení k úpravám tohoto dopravně nebezpečného místa, byť se nejedná o komunikaci na území našeho katastru a bude tak nutné jednání vést v koordinaci s obcí Loděnice. BUK

do té doby financuje všechny náklady obec sama (buď z vlastních zdrojů nebo formou půjčky).

Abychom získali pravomocné stavební povolení, bylo nezbytné nejdříve zpracovat projektovou dokumentaci a dále zajistit, aby celý pozemek byl v souladu s účelem jeho využití jako pozemní komunikace.

Současné zastupitelstvo v regulérním výběrovém řízení zajistilo dodavatele na zpracování projektu, který je tak již od loňského roku k dispozici a můžete se s ním na úřadě podrobněji seznámit. Současně zadalo na začátku roku 2015 zaměření uličky.

Pozvaní geodeti však zjistili, že na třech místech komunikace zasahuje na soukromé pozemky a musí tak dojít k upřesnění průběhu jejich hranic. Obec tak v loňském roce vstoupila do jednání s desíti majiteli a dohodla se o převodu potřebných kousků pozemků do vlastnictví obce. Nakonec byly všechny smlouvy pro převod potřebných pozemků podepsány.

Mezitím katastrální úřad v Berouně schválil a zapsal vypracovaný geometrický plán. V současné chvíli jsme ve stádiu, kdy jsou podány návrhy na převody pozemků do vlastnictví obce.

Jelikož darované pozemky jsou stále evidovány v zemědělské nebo lesní půdním fondu, zbývá obci ještě zažádat o změnu jejich využití (nejprve však musí být dokončen převod do vlastnictví obce).

Současně jsme požádali o vydání stavebního povolení. To však vážně právě kvůli nedořešenému stavu pozemků, na nichž má rekonstrukce probíhat. Bohužel letos neočekávaně jeden z dárců pozemků vzal své rozhodnutí zpět a odmítl převést v rámci upřesnění průběhu hranic svůj pozemek obci.

Po posouzení reálných možností jsme v těchto dnech tedy zaslali na ministerstvo dopravy žádost o prodloužení termínu k čerpání přidělené dotace.

Celý tento proces zmiňuji i proto, že si myslím, že je potřeba v obci kontinuálně připravovat projektové dokumentace a závazná stanoviska vydávaná dotčenými úřady a to v souladu s kon-

cepčí rozvoje a strategií obce. Ta však v aktualizované podobě dlouhodobě v naší obci chybí.

Jinými slovy, mít v šuplíku dobře připravené projekty, které bude moci rychle vytáhnout v okamžiku, kdy se objeví možnost vhodné dotace. Příprava předem je nezbytná nejen pro to, aby se stihl mnohdy šibeniční termín přihlášek, ale ve finále zejména i proto, aby mohla rychle odstartovat i samotná realizace.

Jinak se budeme stále ocitat v situacích, jako bychom se chystali postavit dům a první, co bychom učinili, by bylo, že si někde na stavbu vypůjčíme peníze. Přitom nemáme stále ujasněno, jak má být dům velký, z čeho jej budeme stavět a na čím pozemku bude stát. A zda je vůbec tento pozemek určen k výstavbě rodinných domů. A když si konečně všechny tyto otázky ujasníme, zařídíme potřebná povolení a chystáme se poprvé kopnout do země, banka nám může s klidem sdělit, že původní podmínky pro vypůjčení peněz na výstavbu vašeho domu již nejsou platné...

V našem případě navíc k efektivnímu řešení a schvalování inženýrských prací rozhodně nepřispěla ani dvě odstoupení starostů ve velmi krátké době za sebou. I tak by v omezeném časovém období nebylo reálné výše popsané úkony i následnou realizaci stihnout.

Po technické stránce je tedy projekt připraven a pro zdárné čerpání dotace nezbývá než doufat ve vstřícnost poskytovatele dotace a vyjednat vlastnické vztahy, které brání získání pravomocného stavebního povolení.

ŠTĚPÁN RATTAY



▶ S opravou cest a všemožnými pravidly nejsou potíže jen u nás. Jírka Bouček zachytil momentku z cesty mezi Kozlem a Srbskem.

Uklidme si!

Uklidme svět, uklidme Česko – kdysi dvě kampaně, od letoška spojené do jediné celonárodní akce, která si klade za cíl zapojit širokou veřejnost do likvidace pohozených odpadků a nelegálních skládek. Vloni se obou kampaní zúčastnilo celkem přes padesát tisíc dobrovolníků, letos počet dobrovolníků narostl na 65 tisíc a těm se podařilo sesbírat na 1600 tun odpadu.

V našem údolí se akce konala v sobotu 16. dubna a asi je všem známo, že v našem okolí se najde dost míst, která si zaslouží pozornosti. Některé činnosti zařizuje obec prostřednictvím svých zaměstnanců Lukáše a Martina, jejichž mzdu hradí pracovní úřad, ale tímto způsobem při takovém přívalů turistů a bohužel i čuňárenského přístupu některých z nás, nepokryje veškeré potřebné činnosti.

K folklóru venkova dnes (až na vzácné výjimky) patří rozhovory přes plot – akce těmto podobné by měly sousedské ploty obrazně odbourat. V letošním roce jsme se pustili po dvou letech pod vedením Kuby Hrnčíře do úklidu Kačáku. Sraz byl v 9 hodin u mostu v Sedlci a skupinka se vydala po proudu ke Svatému Janu a sbírala zejména plas-



tové láhve a další neekologický odpad. S postupem času dobrovolníků přibývalo a sedlecká pracovní brigáda ke konci čítala 13 dospělých a 7 dětí a došla až ke Mlejnků. V ranních hodinách současně vyrazili ze Sedlce Vladěna a Míma směrem proti proudu, kde vysbírali odpad na obou březích. Cestou podél vody se také podařilo rozřezat několik stromů padlých napříč korytem, které ve vodě vytvářejí hráze, zabraňují přirozenému toku a zadržují naplaveninu i odpady. Současně povodňová komise zaznamenala na Kačáku několik míst, která mohou v případě zvýšeného průtoku znamenat hrozbu. OÚ proto osloví správce toku, aby tato místa byla z jejich strany prověřena a případně likvidována. Sesbíraný odpad byl svezem na společné místo u bývalé drůbežárny, odkud bude

za přispění státního podniku Povodí Vltavy odvezen do sběrného dvora v Berouně.

Ve stejnou dobu probíhala také úklidová akce pod režii Jirky Boučka na Záhrabské, kde se jí zúčastnilo osm osadníků, což je sice daleko za číslu z minulosti, ale zato bylo patrné, že již v týdnu si některé výmoly v cestě opravili obyvatelé Sedlecké ulice i obecní zaměstnanci Lukáš s Martinem. V sobotu se tak podařilo vyspravit ulici Na Spojce, odvodnit louži v zatáčce u transformátoru, vysbírat odpadky podél cest a spálit haldu větví z loňského prořezu.

Obě akce byly inzerovány letáčky a nám obvyklým způsobem prostřednictvím ExpresMailu. Nebojte se přistě vzít iniciativu do svých rukou i vy a pokuste se zmobilizovat lidi ze svého okolí! Bohužel stále je co uklízet.

Děkujeme všem, kdo přišli. BUK

Významná osobní výročí

V první polovině roku oslavili nebo již brzy dosáhnou významného životního jubilea:

V březnu Ludvík Bartoš (50 let), **v dubnu** Milada Líznerová (80 let), Marcela Vernerová a Jiří Štefan (65 let), Miroslav Horešovský (50 let), **v květnu** Marie Ženíšková (85 let), Hana Ševčíková a Jan Filipp (65 let), Jaroslava Líznerová (55 let) a **v červnu** Roman Vlas (60 let).

Všem jubilantům přejeme do dalších let hodně zdraví, elánu a optimismu.

Zemřel Bohuslav Rattay

6. března zemřel v rodinném kruhu ve svém domě v Sedlci skvělý člověk a výtečný hudebník, pan Bohuslav Rattay. Na jeho pohřbu v kostele Sv. Jana Křtitele se 11. března sešla prakticky celá obec, členové širší rodiny a přátelé. Důstojný průběh pohřbu potvrdil, že Slávek patřil mezi ty výjimečné osobnosti, které umějí spojovat lidi ve svém okolí a šíří kolem sebe radost a pozitivní energii. Přejme si, aby tento jeho odkaz působil v našem údolí co nejdéle!

Zapište si do kalendáře

- * **V sobotu 23. dubna** od 19 hod. je v Hostímí U Krobiána na programu poslechový pořad s nekompromisním kritikem a hudebním publicistou Janem Rejžkem.
- * **30. dubna** pálení čarodějnic v Sedlci.
- * Zahájení sezony 2016 ve skanzenu Solvayovy lomy se koná **v sobotu 30. dubna**. Následují další akce: Rotující setrvačnický – 11. června, Den záchranářů – 3. září, zakončení sezony bude v sobotu 29. října.
- * Ke dni matek **8. května** přejeme všem našim ženám i maminkám zasluženou chvíli klidu a pevné nervy s námi muži. Podle našeho názoru se jedná o svátek spíše intimního typu, který patří do rodinném kruhu a proto se omlouváme

se všem, kteří se těšili na oslavné projevy a chlebičky...

- * **V sobotu 7. května** od 10 hodin pochod Svatý Jan ze všech stran. Letos podruhé, tentokrát sraz v Sedlci.
- * Pro zájemce o účast v novém zastupitelstvu je termín podání kandidátních listin **do 11. května**.
- * **Ve středu 1. června** od 19 hodin se v Hostímí U Krobiána koná oblíbený poslechový pořad hudebního kritika Jiřího Černého – tentokrát tematicky zaměřený na tvorbu legendární skupiny Beatles.
- * Den dětí **v sobotu 4. června**.
- * **V sobotu 25. června** bude tradiční Svatojánská pouť.
- * **16. července** od 7 do 22 hodin proběhne na OÚ hlasování ve volbách do obecního zastupitelstva.

