

Naše značka: SPU 254684/2021/Zít
Spisová značka: SP10338/2019-537203

Vyřizuje.: Ing. Marie Kokošková Zítková
Tel.: 702167724
ID DS: z49per3
E-mail: M.Kokoskova@spucr.cz

Datum: 14. 7. 2021

Obec Svatý Jan pod Skalou
č. p. 6
266 01 Svatý Jan pod Skalou

SPU 254684/2021/Zít



000614177930

KoPÚ Svatý Jan pod Skalou - zápis z úvodního jednání

Datum konání: 12.7.2021 16:00 hodin

Místo konání: Aula Svatojánské koleje, č.p. 1, 266 01 Svatý Jan pod Skalou

Účastníci:

- Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Beroun:

Ing. Marie Kokošková Zítková – odborný rada
Andrea Čápková – vedoucí Pobočky Beroun
Jitka Vyskočilová – vrchní referent
Ing. Petr Procházka – odborný rada

- Zpracovatel firma POZEMKOVÉ ÚPRAVY K + V s. r. o., Ing. Pavel Kroupa, projektant

- Účastníci řízení o pozemkových úpravách a další vlastníci pozemků v obvodu pozemkových úprav - prezenční listina (k nahlédnutí na Pobočce Beroun)

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočkou Beroun (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Svatý Jan pod Skalou.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Svatý Jan pod Skalou, okres Beroun, zahájila pobočka dne 31.8.2019 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Pobočky Beroun a na úřední desce Obecního úřadu Svatý Jan pod Skalou.

Na úvodní jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků, které byly zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy. Pozvánky na úvodní jednání byly vlastníkům zaslány doporučeně dne 9.6.2021.

Dle prezenční listiny bylo na úvodním jednání přítomno 32 vlastníků. To je 32 % z celkového počtu 100 pozvaných vlastníků v katastrálním území Svatý Jan pod Skalou.

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo vedoucí Pobočky Beroun, SPÚ
- 2) Prezentace Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svatý Jan pod Skalou – Ing. Marie Kokošková Zítková
- 3) Volba místa, od něhož bude měřena vzdálenost k pozemkům – Kaple svatého Kříže
- 4) Volba sboru zástupců a jednoho náhradníka
- 5) Závěr a následná diskuze s vlastníky

1) Úvodní slovo přednesla vedoucí Pobočky Beroun paní Andrea Čápková, která přivítala všechny přítomné a seznámila je s činností Pobočky Beroun. Představila zpracovatele pozemkových úprav firmu POZEMKOVÉ ÚPRAVY K + V s. r. o. Vyjádřila poděkování panu starostovi Boučkovi za velice dobrou spolupráci před zahájením pozemkových úprav. Představila zaměstnankyni SPU, Pobočky Beroun, která se podílela na zajišťování úvodního jednání, Ing. Marii Kokoškovou Zítkovou.

2) Ing. Marie Kokošková Zítková všem přítomným odprezentovala připravenou prezentaci ke komplexním pozemkovým úpravám. V rámci úvodního jednání byla přítomným vlastníkům promítnuta prezentace k řízení o pozemkových úpravách, kde byl názorně vysvětlen účel, forma a předpokládaný obvod pozemkových úprav.

Dále všechny přítomné seznámil s:

- nejdůležitějšími právními předpisy pro řízení o KoPÚ. Jedná se o zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákon č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a další
- informoval, že pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu.
- významem pozemkových úprav pro vlastníky
- statistickými údaji o k.ú. Svatý Jan pod Skalou
- způsobem projednání postupu při stanovení nároků vlastníků. V soupisu nároků vlastníků budou pozemky vstupující do pozemkové úpravy oceněny dle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků, kdy podkladem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Bude v něm uvedena výměra pozemků vstupujících do KoPÚ upravená na základě koeficientu stanoveného porovnáním skutečně zjištěné výměry upravovaného území a výměry vedené v katastru nemovitostí. Dále zde bude uvedena vzdálenost pozemků od místa stanoveného pro určení vzdálenosti
- tím, že při návrhu KoPÚ musí být dodržena kritéria stanovená zákonem (změna ceny +/- 4%, změna výměry +/- 10%, změna ve vzdálenosti +/- 20%)
- tím, že v rámci KoPÚ lze vypořádat spoluvlastnické podíly. Neplatí pro SJM!
- tím, že po pozemkové úpravě mají vlastníci nárok na jedno bezplatné vytyčení pozemků, které bude hrazeno z prostředků státu. (Pouze u pozemků v obvodu KoPÚ.)
- ukázkou realizovaných prvků Plánu společných zařízení na okrese Beroun
- SPÚ po dokončených pozemkových úpravách provede realizaci navržených prvků společných zařízení. SPÚ zajistí zadání projektové dokumentace včetně stavebního povolení. Dále zajistí realizaci stavby až do kolaudačního souhlasu a poté budou realizované prvky společných zařízení bezúplatně převedeny do vlastnictví obce

3) Dle § 10, odst. 4 zákona byla v rámci řízení KoPÚ v k.ú. Svatý Jan pod Skalou určena Kaple svatého Kříže (parcelní číslo st. KN 17) jako místo pro měření vzdálenosti k pozemkům řešeným v KoPÚ dle § 2 zákona. Všichni přítomní hlasováním souhlasili s takto zvoleným bodem pro výpočet vzdáleností k pozemkům řešeným v KoPÚ dle § 2 zákona.

4) Vlastníci byli seznámeni s tím, že dle § 5 odst. 5 zákona si zvolí sbor zástupců (dále jen "sbor"), který zastupuje vlastníky v rozsahu činností stanovených zákonem. Nemůže však rozhodovat za vlastníky v otázce jejich vlastnictví.

Po konzultaci se starostou obce (pan Jiří Bouček) byli navrženi kandidáti:

Michal Šedivý

Dana Posová

Jakub Hrnčíř

Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru zástupců se na úvodním jednání volí 1 náhradník sboru. Jako kandidát na náhradníka sboru byl navržen:

Miroslav Husák

Nevolenými členy sboru zástupců ze zákona jsou:

Pověřená úřední osoba Státního pozemkového úřadu paní **Ing. Marie Kokošková Zítková**

Za obec Svatý Jan pod Skalou starosta obce pan **Jiří Bouček**

O členství ve sboru zástupců obce se na úvodním jednání také přihlásili:

Jiří Kadlec

Ivan Novotný

Řádně zvolení členové sboru zástupců tedy jsou:

Michal Šedivý pro: 32, proti: 0, zdrželi se: 0

Dana Posová pro: 32, proti: 0, zdrželi se: 0

Jakub Hrnčíř pro: 32, proti: 0, zdrželi se: 0

Jiří Kadlec pro: 32, proti: 0, zdrželi se: 0

Ivan Novotný pro: 32, proti: 0, zdrželi se: 0

Náhradník sboru zástupců je:

Miroslav Husák pro: 32, proti: 0, zdrželi se: 0

5) Zástupce firmy POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. pan Ing. Kroupa seznámil přítomné s informacemi týkající se následující etapy zjišťování hranic pozemků a vyzval přítomné, aby se účastnili všech jednání, na která budou zváni. Dále přítomné vlastníky seznámil s průběhem etap projednání nároků vlastníků a návrh nového uspořádání pozemků, v rámci kterého budou vlastníci postupně zváni na obecní úřad k projednání jejich vlastnictví. Ing. Marie Kokošková Zítková poděkovala všem přítomným za účast a úvodní jednání ukončila. Poté v rámci volné diskuze po úvodním jednání se jednotliví účastníci ptali individuálně na konkrétní otázky.

Tento zápis bude vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obce Svatý Jan pod Skalou a úřední desce SPÚ, Pobočky Beroun a to v písemné i elektronické podobě. Po uplynutí této doby bude možno do zápisu úvodního jednání nahlédnout na Pobočce Beroun. Tento zápis bude zaslán všem účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Svatý Jan pod Skalou.

Kontaktní údaje Pobočky Beroun:

Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

úřední hodiny: Po 8:00 – 17:00 a St 8:00 – 17:00

kontaktní osoba: Ing. Marie Kokošková Zítková

e-mail: m.kokoskova@spucr.cz

telefon: 702 167 724

Zapsal: Ing. Marie Kokošková Zítková

Vyvěšeno:

Sejmuto: