



Zadání pro zpracování architektonické studie veřejných prostranství v centru obce Svatý Jan pod Skalou

1. Účel studie

Architektonická studie bude zpracována jako koncepční podklad pro koordinaci postupných kroků obnovy a rekonstrukce veřejných prostranství v centru obce, z něhož budou vycházet projekty pro jednotlivé stavby a úpravy. Studie ve svých návrzích zohledňuje stávající a budoucí funkce budov, které přímo navazují na centrální veřejná prostranství a současně koordinuje návaznost na pěší, cyklistickou a automobilovou dopravu za řešeným územím.

Navržené řešení přinese funkční, vzhledově optimální, provozní, organizační a kompoziční řešení centra obce a bude s respektem přistupovat zejména ke kulturně-historickému významu místa, jeho vazbám na okolí, přírodním podmínkám a potřebám místních obyvatel, turistů, zájmových skupin, spolků a dotčených organizací tak, jak byly formulovány ve výsledcích participačních setkání. Navržené řešení bude dlouhodobě udržitelné, zohledňující nejen pořizovací hodnotu záměru, ale zejména jeho budoucí provoz a péči o svěřené pozemky. Ve studii budou navrženy ucelené realizační etapy prací.

Studie bude promyšlena ve všech souvislostech - urbanistických, architektonických, historických, ekologických, technických, ekonomických i provozních. Studie se může stát podkladem pro návrh změny územního plánu.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v mapové příloze.

3. Stávající stav

Svatý Jan pod Skalou je malá obec v srdci CHKO Český kras, která je dlouhodobě zatížena turistickým ruchem, zejména automobilovou dopravou. Obec má velmi silného genia loci díky okolní krajině, významným architektonicky hodnotným budovám, protékajícímu vodnímu toku, léčivému pramenu a legendární historii místa, jež leží na nejstarší dochované značené turistické trase v českých zemích. Centrum obce je nepřehledné, neutěšené, koncepčně neřešené, kompozičně nepropojené, volné prostory slouží k parkování místo toho, aby sloužily k odpočinku. Obec postrádá turistickou infrastrukturu.

4. Dokumentace či podklady související s řešeným územím

- Závěrečná zpráva Monitoring návštěvnosti obce Svatý Jan pod Skalou dne 01. 05. 2019 zpracovaný FRRMS MENDELU
- Plán péče NPR Karlštejn
- Zápis z pracovní dílny – příprava zadání územní studie veřejných prostranství v centru obce, 29. 4. 2019, zpracoval Mgr. Martin Nawrath
- Dopravní studie zadaná CHKO Český kras – bude zpracována



5. Hlavní zásady řešení

- Obnova společenské a reprezentační funkce centra obce;
- Posílení pobytové hodnoty (vytvoření příjemných prostorů s kumulací aktivit a společenských funkcí);
- Koordinace pěší, cyklistické a motorové dopravy, řešení parkování;
- Uplatnění sjednocujících prvků (mobiliář, infosystém, zpevněné povrchy, architektonické prvky, osvětlení, stromy, záhony, vodní prvek).

6. Hlavní problémové okruhy k řešení, vzájemné koordinaci a možné etapizaci:

- Nalézt možnosti řešení dopravní a parkovací zátěže - provozně i kompozičně nejvhodnější místa pro parkování, případně jejich regulaci (parkování mimo prostor před klášterem);
- Minimalizovat střet mezi pěší, cyklistickou a motorovou dopravou, umístit stezku pro pěší, kočárky (paralelní cesta v údolí Kačáku mimo silnici);
- Nalézt optimální kompoziční a provozní řešení prostoru před klášterem (multifunkční reprezentativní plocha vhodná pro shromažďování a akce, včetně příležitostného parkování během koncertů apod.) a u jeskyně sv. Ivana;
- Navrhnout celkovou koncepci využití prostoru kolem hlavní cesty - místa k odpočinku a posezení vč. nutného zařízení;
- Nalézt optimální umístění odpočinkových prostor pro místní občany;
- Nalézt vhodné řešení zpřístupnění potoka, popřípadě jiné prvky využívající fenoménu vody ve veřejném prostoru (před klášterem i dále podél toku);
- Nalézt optimální řešení prostoru amfiteátru včetně jeho vybavení (přístupová cesta, osvětlení, odvodnění, turistické značení);
- Nalézt optimální umístění a vzhled mobiliáře (lavičky, koše, stojany na kola, směrovky, informační tabule) a pítka;
- Navrhnout optimální vzhled zábradlí mostu u kláštera
- Navrhnout rozmístění a vzhled svítidel VO (litinové dle historických vzorů) a sladit ji se stávající nebo navrhovanou výsadbou stromů;
- Navrhnout vzhled zpevněných povrchů a komunikací (důležitá je propustnost povrchů, využití lokálních materiálů-kámen);
- Zvážit a případně navrhnout do vhodných míst herní prvky pro děti a mládež;
- Navrhnout revitalizaci zeleně v obci;
- Nalézt optimální využití klášterní zahrady, skleníku (např. obnova sadařství, místní produkce, společenské a kulturní akce), tj. bývalého lázeňského parku s vysokou estetickou, historickou a rekreační hodnotou (vycházet z historických map a plánů);
- Nalézt a navrhnout využití pro nevyužívané nebo částečně užívané domy;
- Navrhnout prostor pro komunální a separovaný odpad;
- Navrhnout potřebné přeložky inženýrských sítí, které jsou nezbytné pro realizaci dílčích úprav uvedených v odstavcích výše;
- Navrhnout případné další, realizačně i provozně nenáročné úpravy, které by podpořily dominantní charakter místa.
- V řešeném území vyznačit plochy s památkovým zájmem
- Navrhnout rozvoj návštěvnického zázemí a turistické infrastruktury v obci – veřejné WC (situovat uvnitř stávající zástavby), značení v obci, směrovky (trasy, aktivity, atraktivita), případně definovat nové trasování turistických stezek, informační panely o místní přírodě a institucích zde působících (Svatojánská kolej, Svatojánská společnost, Muzeum, společnost Barbora - skanzen Solvayovy lomy, restaurace Obecná škola, Správa AOPK, ...);



- u) Zvážit a případně navrhnout optimální umístění a vzhled stánku pro rychlé občerstvení.
- v) Navrhnout prostorové regulativy pro umístování letních zahrádek;

7. Požadovaný rozsah dokumentace

Zpracovaná dokumentace bude mít minimálně následující rozsah:

Textová část

- Průzkumy a rozbory
- Popis návrhu, principů uspořádání území a ploch, řešení veřejných prostranství, koncepcí a organizačních opatření
- Orientační propočet nákladů v členění, které umožní kvalifikovaně posoudit finanční náročnost jednotlivých stavebních úprav a posoudit možnost jejich etapizace.
- Návrh logické posloupnosti jednotlivých dílčích etap.

Výkresová část

- Hlavní výkresy urbanistického řešení a schéma inženýrských sítí minimálně v měřítku 1:500, případné detaily i v podrobnějším měřítku dle úvahy zpracovatele.
- Perspektivní pohledy popř. vizualizace prostorů: před klášterem, kolem hlavní cesty, u jeskyně sv. Ivana, zpřístupnění potoka.

Procesní náležitosti

a) projednání s DO a správci infrastruktur

- návrh řešení území bude průběžně projednáván s DO (územní plánování, doprava, památková péče, ochrana přírody ad.), zápisy z jednání budou součástí průvodní zprávy
- veškeré změny vedení TI budou projednány se správci infrastruktur, zápisy z jednání budou součástí průvodní zprávy

b) konzultace se zástupci obce a dotčených organizací

- návrhy řešení budou průběžně projednávány se zástupci obce, Arcibiskupstvím pražským, Svatojánskou společností a Svatojánskou kolejí

8. Formální náležitosti předání

- **tištěná podoba** v 6 paré- textová část ve formátu A3 na šířku, výkresová část ve formě větších příloh ve formátu max. A1
- **digitální podoba**- 1x CD - textová část ve formátu PDF, WORD, výkresová část ve formátu PDF, DWG

9. Termín odevzdání

- V průběhu zpracování bude studie minimálně 2x projednána na výrobních výborech, jejichž personální složení určí objednatel.
- Termín předání zpracované studie a termíny projednání ve stavu rozpracování budou stanoveny ve smlouvě o dílo