

SMLOUVA O DÍLO

OPRAVA POBŘEŽNÍ ZDI

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel

Obec Svatý Jan pod Skalou
Svatý Jan pod Skalou č.p.6
26601

IČO: 00509825

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele: **Ing. Jiří Bouček** – tel. 603 190 395

Technický dozor investora:

1.2. Zhotovitel

SMESTAV s.r.o. , Mořina 197, PSČ 267 17

IČO: 27939561

DIČ: CZ 27939561

Bankovní spojení:

Tel: 257720411,603863571

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele: **Smetana Radek** - tel: 603 863 571

Uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést určité dílo, specifikované v kapitole II. Předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu v kapitole III. Cena za dílo a to za podmínek dále uvedených ve smlouvě.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je rekonstrukce pobřežní zdi potoka formou na klíč. Podrobný popis je uveden v nabídkovém listě a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Předmět díla bude zhotovitel realizovat v souladu s předanými doklady: statický výpočet, výkres armatur, technická specifikace, mapové podklady, stanovisko Povodí Vltavy a.s., stanovisko AOP.
- 2.3. Předmět díla bude realizován na obecním pozemku parc. č. 22 v k.ú. Svatý Jan pod Skalou.
- 2.4. V případě, že se objednatel se zhotovitelem dohodne na provádění víceprací nad rámec této smlouvy, bude o tomto ujednání číslovaný dodatek k této smlouvě o dílu, který bude obsahovat specifikaci víceprací, jejich ocenění a termín jejich realizace.

III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za kompletní provedení díla v rozsahu položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena ve výši: **1 808 872,40 Kč včetně DPH** (jednomilionsmsetosmtisicosmsetsedmdesátdvě koruny české čtyřicet haléřů).
- 3.2. Smluvní cena zahrnuje veškeré další poplatky a náklady zhotovitele, které vzniknou při realizaci díla včetně obstarání a přepravy věcí a materiálů, které tvoří součást díla a nebo vzniknou při realizaci díla.

IV

Platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel proplatí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu po kontrole provedených prací stavebním dozorem. Vystavená faktura bude proplacena v termínu do 5 dnů v hotovosti popř. převodem v souladu s následujícím harmonogramem:
První faktura ve výši **180 000,--Kč** vč. DPH (slovy: stoosmdesáttisíc korun českých) bude vystavena po předání staveniště
Druhá faktura ve výši **814 436,20 Kč** vč. DPH (slovy: osmsetčtrnácttisícčtyřistatřicetšest korun českých, dvacet haléřů) bude vystavena po dokončení 3/5 stavebního díla.
Třetí faktura ve výši **814 436,20 Kč** vč. DPH (slovy: osmsetčtrnácttisícčtyřistatřicetšest korun českých, dvacet haléřů) bude vystavena po dokončení a převzetí stavebního díla.
- 4.2. V případě že objednatel nezaplatí fakturu včas, je zhotovitel oprávněn účtovat mu Úroky z prodlení z dlužné částky ve výši 0,01 % za den.

V.

Termíny plnění.

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 26.7.2019
- 5.2. Zhotovitel předá dílo po řádném ukončení nejpozději do 27.10. 2019
- 5.3. V případě nesplnění termínu předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **2.000,00,-Kč** za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s termínem plnění v případě přírodní katastrofy, vlivem nevhodného počasí nebo z důvodů překážek nebo prodlení ze strany objednatele nebo ze strany ostatních řemesel.

VI.

Podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s dodanými podklady a vyjádřeními (statický posudek, zápisy do stavebního deníku apod. viz bod 2.2).
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla dodá a použije pouze kvalitní materiály s certifikátem, vyhrazuje si však právo na změny výrobců dodávaných materiálů dle momentálních možností a cen. Podmínkou je, že použité materiály musí mít shodné parametry s materiály nahrazovanými.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje po dokončení stavby uklidit odpad na staveništi, likvidaci odpadu provede zhotovitel na vlastní náklady v termínu do dvou týdnů od dokončení díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a zaznamenávat do něj postup prací, dále provádět za přítomnosti stavebního dozoru kontrolu průběhu výstavby.
- 6.5. Zhotovitel je povinen mít zpracovaný havarijný plán a povodňový plán a v případě potřeby podle nich striktně postupovat.
- 6.6 Pro režim prací budou v zásadě platit tato pravidla: dodavatel musí omezit hlučnou činnost o víkendech nebo během pořádání kulturních a společenských akcí, musí také být zachován přístup k prameni a k domu č.p. 29).

VII.

Ukončení a předání předmětu plnění, smluvní záruky

- 7.1. K převzetí předmětu plnění vyzve zhotovitel objednatele tak, aby mu výzva byla sdělena nejpozději 10 dnů před termínem přijímacího řízení.
- 7.2. O předání a převzetí předmětu plnění sepíší účastníci zápis, ve kterém budou uvedeny vady a nedodělky předmětu plnění zjištěné při převzetí a dohodnuty lhůty k jejich odstranění. Oboustranným podpisem tohoto zápisu a odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí předmětu díla vzniká zhotoviteli právo na zaplacení zbytku konečné ceny, a to i tehdy budou-li v zápise o předání a převzetí konstatovány řádnému užívání nebránící drobné vady a nedodělky. Vzniknou-li takové vady, dohodnou účastníci v zápise lhůty k jejich odstranění.
- 7.3. Odmítne-li objednatel převzít předmět plnění pro vady bránící řádnému užívání, sepíše s ním zhotovitel zápis, obsahující popis těchto vad a pokud zhotovitel jejich existenci a charakter uznává, též termín jejich odstranění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku po dohodnutém termínu.
- 7.5. Nedostaví-li se některý z účastníků přes řádnou výzvu k předání a převzetí předmětu plnění, zaplatí druhému účastníkovi smluvní pokutu Kč 2 .000,- za každý den z prodlení s převzetím dokončeného předmětu plnění. Tato pokuta je splatná ve lhůtě uvedené ve faktuře.
- 7.6. Dodavatel poskytuje záruční lhůtu 60 měsíců od předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit pouze pro případ hrubého porušení této smlouvy či neposkytnutí součinnosti druhé smluvní straně, tak jak je to uvedeno v této smlouvě. Smlouva takto zaniká dnem doručení písemného odstoupení s uvedením důvodu druhé smluvní straně. Smluvní strana, na jejíž straně vznikly důvody k odstoupení od smlouvy, je v takovém případě povinna uhradit druhé smluvní straně odstupné ve výši 5 % z ceny za dílo, sjednané dle čl. III a dále je povinna uhradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s touto smlouvou a prokazatelnou škodu vzniklou v souvislosti se zánikem smlouvy.

IX.

Nedílné součásti smlouvy

Přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou :

- č. 1. Položkový rozpočet
- č. 2. ŽL zhotovitele

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 10.2. V případě, že tuto smlouvu sjednává a podepisuje za objednatele více než jeden účastník, prohlašují oba účastníci, že veškeré právní úkony v souvislosti s plněním této smlouvy učiněné kterýmkoliv účastníkem jsou platné a závazné pro všechny účastníky na straně objednatele. Toto ujednání se však netýká případu odstoupení od smlouvy, tento úkon musí být učiněn oběma účastníky na straně objednatele.
- 10.3. Jakékoliv změny této smlouvy, resp. dodatky k ní, lze sjednávat pouze formou písemných chronologicky číslovaných oboustranně podepsaných dodatků a formou konečné specifikace.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.

Ve Sv. Janu p. Skalou dne 25.6.2019

Zhotovitel

Objednatel

.....
Radek Smetana - jednatel

.....
Jiří Bouček - starosta